



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 58484

erstellt am : 30.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 314200€

Straße:

4492 Hofkirchen im Traunkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Wohnfläche: 65.77m²

Neubauprojekt im Zentrum von Hofkirchen i. Tkr. -moderne Wohnung in Toplage



Projektbeschreibung ? Hofkirchen City

Attraktive Freiflächen wie Loggien und Eigengärten laden zum Entspannen ein. Die perfekte Infrastruktur mit Café und weiteren Geschäften im Gebäude sorgt für höchsten Komfort.

Das Gebäude besteht aus zwei Geschäftslokalen ? eines ideal für ein Café, eine Bäckerei oder Verkaufslokal, das andere für ein Geschäft oder einen Dienstleister ? sowie mehreren Büros und hochwertigen Wohnungen, darunter zwei exklusive Penthouse-Wohnungen. Ein Aufzug gewährleistet barrierefreien Zugang zu allen Einheiten.

Das Objekt ist barrierefrei ausgeführt und hochwertigst ausgestattet, alle Einheiten verfügen über die üblichen Nebenräume.

Für Bewohner und Besucher stehen zahlreiche Stellplätze zur Verfügung: 23 Tiefgaragenplätze, ein Parkdeck sowie 7 Frestellparkplätze direkt vor den Ladenlokalen. E-Lademöglichkeiten sind sowohl in der Tiefgarage als auch vor dem Gebäude vorhanden. Tiefgarage, Parkdeck und Frestellparkplätze sind in großer und ausreichender Anzahl verfügbar.

Die einzelnen Einheiten können schlüsselfertig oder belagsfertig erworben werden.

Die Bezugsfertigstellung ist für Dezember 2025 geplant.

Mit spätestens Ende August sind die Estricharbeiten abgeschlossen und sind Besichtigungen der einzelnen Einheiten vor Ort möglich.

Über die ?Virtuelle Tour? <https://krauck-systems.com/Projekte/Hofkirchen-City/Virtual-Tour/> und Informationen auf der Homepage unter ?News? <https://kraemerfeld.at/news/> sind stets aktuelle Informationen zum Bauzustand abrufbar.

Alle Wohnungen sind zum Selbstbezug, als Vorsorgewohnungen oder zur Vermietung bestens geeignet. Für Anleger besteht die Möglichkeit eines Nettokaufs.

Highlights der Ausstattung:

Hochwertige Ausstattung in allen Einheiten
Klimaanlagen-Rohinstallation in allen Wohnungen, in den Penthouse-Wohnungen fertig montiert
Beheizung und Warmwasser über leistungsstarke Luftwärmepumpe
PV-Anlage für günstigen Strom
Eigengärten mit Wasser aus hauseigenem Brunnen

Kaufpreise:

Nettopreis Top 9: ? 273.200,00
Tiefgaragenplatz (KP ? 19.500,00) nicht im Kaufpreis enthalten
Provisionsfrei direkt vom Bauträger

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die

uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 65.77m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.61m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 314200€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at