

Inserat ID: 5654

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 437160€

Straße:

4492 Hofkirchen im Traunkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Nutzfläche: 106.22m²

Neubauprojekt im Zentrum von Hofkirchen i. Tkr. -moderne Wohnung in Toplage



Attraktive Freiflächen wie Loggien und Eigengärten. Perfekte Infrastruktur mit Cafe und weiteren Geschäft im Gebäude.

23 Tiefgaragenplätze.

Ideal für Anleger und Eigennutzer.

Hochwertige Ausstattung

Provisionsfrei direkt vom Bauträger!

Tiefgaragenplatz (KP ? 22.500,-) nicht im Kaufpreis enthalten.

Das Gebäude besteht aus zwei Geschäftslokalen, davon eines für ein Cafe/Bäckerei, Verkaufslokal und eine weiteres für ein Geschäft oder einen Dienstleister geeignet, zusätzlich stehen einige Büros und hochwertige Wohnungen, sowie 2 Penthouse-Wohnungen zur Verfügung. Es wird mit einem Lift ausgestattet und barrierefrei ausgeführt. Weiters verfügt es über eine Tiefgarage mit 23 Abstellplätzen und 7 Besucherparkplätzen im Freien vor den Ladenlokalen.

Die einzelnen Einheiten können schlüsselfertig oder auch nur belagsfertig erworben werden.

Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Die einzelnen (Wohnungs-)Einheiten sind zum selber Bewohnen, als Vorsorgewohnungen, aber auch für Anleger zum Vermieten bestens geeignet. Für Anleger besteht die Möglichkeit eines Nettokaufs.

Nettopreis Top 1: ? 364.300,00 zzgl. TG-PPL. ? 19.500,00 Netto

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 106.22m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 437160€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at