

Inserat ID: 83509

erstellt am : 15.08.2024

Objekttyp: 99

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3500000€

Straße:

4142 Hofkirchen im Mühlkreis

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

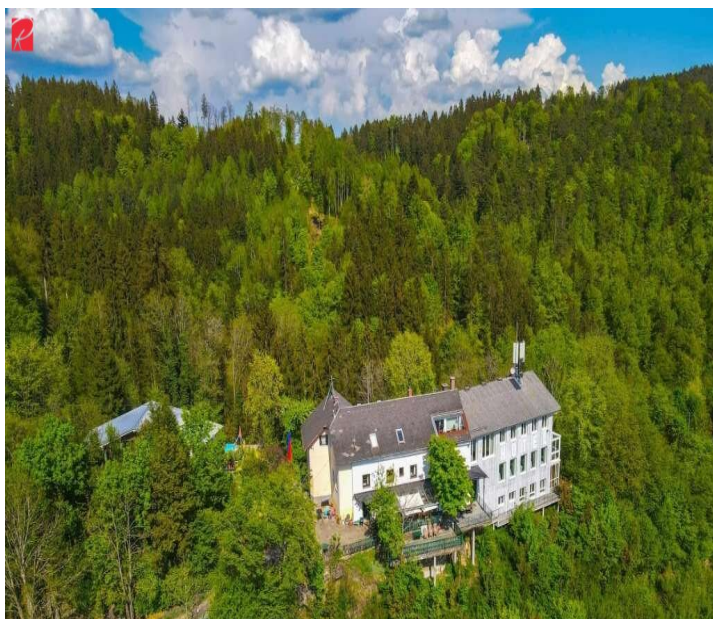
Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 870m²

Grundfläche: 3000m²

Variantenreich nutzbares alterwürdiges Hotel in absoluter Traumlage hoch über der Donau!



Das Hotel wurde wegen Pensionierung 2015 geschlossen und sucht nun einen neuen Besitzer. Derzeit wird es teilweise vom Besitzer und seiner Familie bewohnt. Das alterwürdige Gebäude erlaubt verschiedenste Nutzung:

Beispielsweise kann das ****-Hotel wieder in Betrieb genommen werden und selbiges, das grosszügige Hallenbad, der helle Wintergarten, die wohltuende Sauna nebst entspannenden Ruheräumen, der grosse Frühstücksraum und so weiter wieder der alten Bestimmung zugeführt werden. Das Hotel ist eine Oase der Ruhe und Erholung und erlaubt absolutes Entspannen Ihrer

Gäste nach einem Tag mit aktiven Entdeckungen im Mühlviertel, auf den nahegelegenen Golfplätzen oder auf dem Donauradweg. Weitere detaillierte Informationen können der Homepage entnommen werden, deren Adresse im Exposé festgehalten ist.

Gerne kann das alterwürdige Hotel auch umgebaut werden und mit einigen Wohneinheiten einer neuen Nutzung zugeführt werden. Diverse Widmungen der Teilgrundstückes wie Wohngebiet, Dorfgebiet, Bauland, gemischtes Geschäftsgebiet, etc. erlauben dies. Der Flächenwidmungsplan ist im Exposé enthalten. Beheizt wird das Gebäude derzeit durch eine Pelletsheizung, eine Ölheizung nebst Kachelofen rundet die Heizmöglichkeiten ab.

Sie lieben absolute Ruhelage und wollten schon lange an einem exklusiven Ort ohne direkte Nachbarn wohnen und eine perfekte Aussicht nach einem stressigen Arbeitstag genießen? Auch das ist möglich, das Hotel kann natürlich auch abgerissen und eine luxuriöse Villa an ihrer Statt errichtet werden!

Haben Sie andere Ideen zur Nutzung dieser einmaligen Gelegenheit? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 941 29 29. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

[https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur /](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt)
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 3000m²

Wohnfläche: 870m²

Zimmer: 16

Bäder: 15

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,Pellets,

hwbwert: 112.6m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.83m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com