



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167170

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1270€

Straße:

5322 Hof bei Salzburg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 83m²

K3 - PROVISIONSFREI - Hof bei Salzburg - gepflegtes Reihenhaus zu mieten!!!



Das Reihenhaus wurde 1993 errichtet.

Es besteht aus:

EG: Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster, Garderobe.

OG: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer, Wintergarten.

Vom Erdgeschoss und vom ersten Obergeschoss gelangt man vom Schlafzimmer aus auf die Loggia, mit einer Südausrichtung.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Wintergarten mit ca. 4 qm.

Vom Wohnzimmer kommt man auf die und Terrasse und in den Garten mit ca. 17 qm.

Es gibt statt dem Keller 2 Abstellräume.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 83m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 101.1m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1270€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at