



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45696

erstellt am : 05.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

5322 Hof bei Salzburg

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Wolfgang Stocker

Tel: +43 699 134 22 783

office@f-immo.at

Grundfläche: 975m<sup>2</sup>

## **KAUF - HOF BEI SALZBURG: 975 m<sup>2</sup> Grundstück in Gitzen**



**KAUF - HOF BEI SALZBURG - 975 m<sup>2</sup> Grundstück in Gitzen**

\* 975 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Das sonnige Grundstück ist ca. 2. Autominuten vom Ortszentrum von Hof entfernt. Es befindet sich am Ende einer Sackgasse. Es hat eine Süd-West- Ausrichtung und Ausblick ins Grüne.

Der Fuschlsee ist nur ca. 5 Autominuten entfernt. Der bekannte Golfclub Fuschlsee ist schnell erreichbar.

Der Ort Hof bietet eine sehr gute Infrastruktur. Supermarkt, Bank, Schulen, Kindergarten, Kleinkindergruppen, Volksschule, Sportmittelschule, Kirche, Apotheke, Ärztezentrum, Wirtshäuser, Cafés etc. befinden sich im Ortszentrum von Hof.

Die Stadt Salzburg ist in ca. 20 Autominuten erreichbar. Der Autobahnanschluss Thalgau ist schnell erreichbar. Bushaltestellen befinden sich wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Mit den Linien 150 und 155 ist die Stadt Salzburg erreichbar. Weitere Linien sind: 143, 152, 154

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 975 m<sup>2</sup>. Laut Flächenwidmungsplan befindet es sich im erweiterten Wohngebiet und kann mit einem Ein-Zweifamilienwohnhaus bzw. einem Doppelhaus bebaut werden. Eine Teilfläche befindet sich im Grünland.

\* Bezug/Verfügbarkeit: nach Vereinbarung, kurzfristig möglich

\* Kaufpreis: 390.000,--

Für Detailinformationen, Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dr. Wolfgang Stocker unter +43 (0)699 134 22 783 sehr gerne zur Verfügung.

Wir erlauben uns höflich festzuhalten, dass wir für den Fall des Zustandekommens eines Kaufvertrages käuferseitig eine Provision in Höhe von 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises (inkl. Lasten) zzgl. 20% USt. in Rechnung stellen.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Zahlenangaben teilweise kaufmännisch gerundet. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Käuferprovision: 3% des vertraglich vereinbarten Kaufpreises + USt. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Klinik &lt;5.500m  
Krankenhaus &lt;9.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Universität &lt;10.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;2.000m  
Einkaufszentrum &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;2.000m  
Geldautomat &lt;2.000m  
Post &lt;2.000m  
Polizei &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;4.000m  
Bahnhof &lt;8.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 975m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Stocker

Tel.: +43 699 134 22 783

E-Mail: office@f-immo.at