

Inserat ID: 45216

erstellt am : 02.03.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:875€

Straße: Mannersdorfer Straße

2451 Hof am Leithaberge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Bernhard Koglbauer

Tel: +43 664 382 26 90

bernhard.koglbauer@schantl-ith.at

Grundfläche: 180.01m²

WOW - TOP LAGE AN DER HAUTPSTRASSE!!! LAGER / WERKSTATT / BÜRO oder GESCHÄFT



Nutzen Sie Ihre Chance für einen neuen Standort! Dieses Objekt bietet vielen die perfekte Möglichkeit einen neuen Standort zu eröffnen!

Egal ob Sie ein Lager, eine Werkstatt, ein Büro oder ein Geschäft in dieser tollen Liegenschaft machen wollen, fast alles ist erlaubt!

Unglaublicher Mietpreis!

TOP LAGE! - Zusätzliche Einnahme mit Werbung möglich!

Kosten:

Miete: 875 EUR NETTO zzgl. BK und Ust. Kautions: 3 BruttomonatsmietenProvision: 3

Monatsmieten + Ust. Vermietungsdauer: vorerst befristet auf 5 Jahre

Bei dem angeführten Mietpreis handelt es sich um eine Kaltmiete, somit sind sämtliche Energiekosten wie Warmwasser-, Heiz- und Stromkosten nicht inkludiert.

Informationen und Besichtigungen sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos für Sie. Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen Kosten gemäß Nebenkostenübersicht an. Gerne berate ich Sie hierzu persönlich. Wir weisen außerdem ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Mietanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Übergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 180.01m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 875€

Kontaktinformationen

Vorname: Bernhard

Nachname: Koglbauer

Tel.: +43 664 382 26 90

E-Mail: bernhard.koglbauer@schantl-ith.at