



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 41271

erstellt am : 13.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259000€

Straße:

9361 Hövej

Österreich

### Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1208m<sup>2</sup>

### **++Wohnen wo andere Urlaub machen, der Bungalow am See in Hövej++**



### **++Wohnen wo andere Urlaub machen, der Bungalow am See in Hövej++**

Dieses traumhafte Objekt bietet ausgezeichnete Gelegenheiten, sich den Traum von einer Zweit-Immobilie (Hauptwohsitz möglich) beziehungsweise einer weiteren Immobilie endlich zu realisieren!

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie direkt am Wasser mit Eigengrund und direktem Seezugang inkl. Seeanteil!

#Daten zum Objekt:

- Vorraum
- WC
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- Wohnzimmer
- Wintergarten
- Küche
- Terrasse
- Gartenhaus

#Technik:

Holzriegelbauweise, Heizung mittels Kachelofen und Klimasplitgerät!

Kunststoff-Fenster doppelt verglast, Alu Eingangstür!

#Kosten:

Gemeinschaftskosten inkl. Wasser und Müll ca. 65,-

Strom nach Verbrauch ca. 35,-

Also ges. nur ca. 100,- pro Monat inkl. Versicherung!

#Lage:

Hövej liegt 3 km von der Autobahnabfahrt Kapuvar und ca. 25 km von der öst. Grenze Pamhagen. Vom Grenzübergang Deutschkreuz sind es ca. 40 km. Angrenzend an den Seepark (mit elektr. Boot und Angelmöglichkeit) befindet sich ein 17.000 Hektar großer Wald mit ausgezeichneter Jagdmöglichkeit von Großwild.

<http://hovej.hu/index.php/kezdolap>

Oder der ANGELPARK BEREK (mit 3,5 ha, am selben Gelände) ist eine weitere Möglichkeit für eine aktive Erholung mit Freunden oder mit der Familie.

<https://www.berekhorgaszpark.hu/willkommen.html>

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viel Details über dieses schöne Haus mit Seeanteil erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

[kneisz@grabner-immobilien.at](mailto:kneisz@grabner-immobilien.at)

[www.grabner-immobilien.at](http://www.grabner-immobilien.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Eckdaten

Grundfläche: 1208m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: [kneisz@grabner-immobilien.at](mailto:kneisz@grabner-immobilien.at)