



Inserat ID: 159740

erstellt am : 30.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2780000€

Straße: Hungerburg

6020 Hötting

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Grundfläche: 1000m<sup>2</sup>

### **Rarität in nobelster Lage auf der Hungerburg**



Adobe Stock | #97654799

Willkommen auf der begehrten Hungerburg, wo sich eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Bauherren bietet. Wir dürfen Ihnen ein traumhaftes Grundstück mit Altbestand mit einer Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> zum Kauf anbieten. Hier haben Sie die Chance, Ihre Visionen für ein neues Zuhause oder ein zukunftsweisendes Projekt in einer der begehrtesten Lagen Tirols zu verwirklichen. Die Lage ist schlicht und ergreifend perfekt und garantiert den zukünftigen Bewohnern eine hervorragende Lebensqualität. Die attraktive Widmung macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Die hinreißende Umgebung mit grandiosen Panoramablickten bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben schöner und reizvoller machen. Es erwartet Sie eine perfekte Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und urbanem Lifestyle. Die Hungerburg ist nicht nur ein Stadtteil von Innsbruck, sondern auch ein Ort, an dem Tradition und modernes Leben harmonisch miteinander verschmelzen.

Widmung: gemischtes Wohngebiet § 38 (2) TROG

Flächenübersicht

Grundstück, ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche, ca. 550 m<sup>2</sup>

Nutzfläche, ca. 850 m<sup>2</sup>

Optionen: Sanierung/Erweiterung oder Abriss/Neubau

Kaufpreis: ? 2.780.000.-

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können, dürfen wir um Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten ersuchen. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 8,8 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (vgl. § 5 MaklerG). Sämtliche Angaben dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar.

Diskrete Vermarktung auf Wunsch des Eigentümers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;200m Apotheke &lt;975m Klinik &lt;1.400m Krankenhaus &lt;925m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;325m Kindergarten &lt;75m Universität &lt;1.225m Höhere  
Schule &lt;725m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.200m Bäckerei  
&lt;1.275m Einkaufszentrum &lt;1.950m Sonstige  
Bank &lt;1.275m Geldautomat  
&lt;1.200m Post &lt;1.750m Polizei &lt;1.575m Verkehr  
Bus &lt;25m Straßenbahn  
&lt;925m Autobahnanschluss &lt;3.700m Bahnhof &lt;100m Flughafen

&lt;4.925mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2780000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc