

Inserat ID: 111677

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

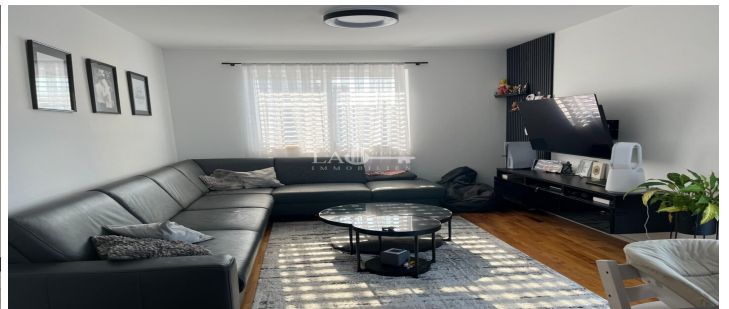
Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 62m<sup>2</sup>

## Perfekt für Singles oder Paare!



Die repräsentative Wohnung im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses beeindruckt mit einer einzigartigen Komposition aus intelligent konzipierten Grundriss und einer exklusiven Gesamtausstattung. Es verfügt über eine hochwertige Basisausstattung mit einer Fußbodenheizung. Die Wohnfläche von insgesamt 62 m<sup>2</sup> teilt sich auf in einem offenen Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit einer Dusche, eine separate Toilette, Abstellraum und zentralen Flurbereich. Hoch hinaus besticht es mit einer großzügigen Terrasse und tollem Ausblick - Sie können sich auf ein einmaliges Wohngefühl freuen. Jeder Moment, den Sie in Ihrem neuen Zuhause verbringen, wird Ihnen Freude machen ? und das sogar, wenn Sie im Home-Office arbeiten.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Küche inkl. Elektro - Geräte im Kaufpreis inkludiert  
Freistellplatz im Kaufpreis inkl.  
Balkon mit ca. 9 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil ca. 2,3 m<sup>2</sup>  
Echtholzparkett in Nuss  
Moderne Fliesen und Mosaik-Natursteine in den Nassräumen  
Hochwertige Internorm-Fenster  
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe  
Hebe Schiebetür mit Raffstore-Beschattung  
Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &lt;2.500m  
Klinik &lt;4.500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;2.000m  
Universität &lt;10.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.500m  
Bäckerei &lt;3.500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;2.500m  
Geldautomat &lt;2.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Straßenbahn &lt;5.500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Flughafen &lt;4.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 62m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 32m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.67m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 150€

## Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at