

Inserat ID: 111677

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

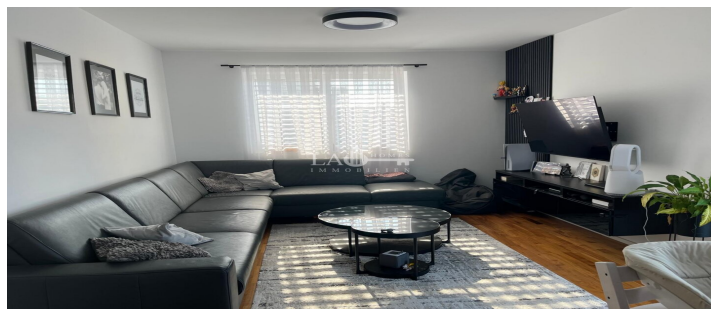
Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 62m²

Perfekt für Singles oder Paare!



Die repräsentative Wohnung im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses beeindruckt mit einer einzigartigen Komposition aus intelligent konzipierten Grundriss und einer exklusiven Gesamtausstattung. Es verfügt über eine hochwertige Basisausstattung mit einer Fußbodenheizung. Die Wohnfläche von insgesamt 62 m² teilt sich auf in einem offenen Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit einer Dusche, eine separate Toilette, Abstellraum und zentralen Flurbereich. Hoch hinaus besticht es mit einer großzügigen Terrasse und tollem Ausblick - Sie können sich auf ein einmaliges Wohngefühl freuen. Jeder Moment, den Sie in Ihrem neuen Zuhause verbringen, wird Ihnen Freude machen ? und das sogar, wenn Sie im Home-Office arbeiten.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Ca. 62 m² Wohnfläche
Küche inkl. Elektro - Geräte im Kaufpreis inkludiert
Freistellplatz im Kaufpreis inkl.
Balkon mit ca. 9 m²
Kellerabteil ca. 2,3 m²
Echtholzparkett in Nuss
Moderne Fliesen und Mosaik-Natursteine in den Nassräumen
Hochwertige Internorm-Fenster
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Hebe Schiebetür mit Raffstore-Beschattung
Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m Apotheke <2.500m Klinik <4.500m Kinder & Schulen
Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität
<10.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei
<3.500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat
<2.000m Post <1.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<2.500m Straßenbahn <5.500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at