



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162274

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1193.18€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

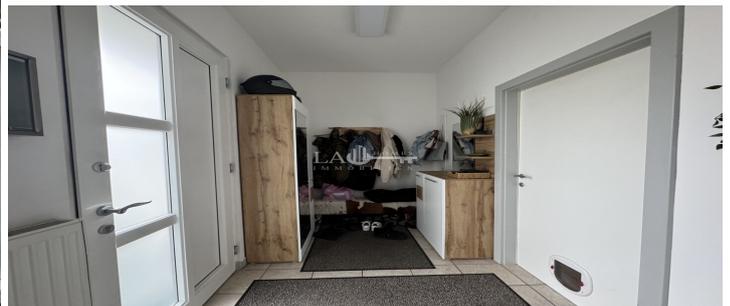
Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 95m²

GARTENTRAUM MIT TERRASSE UND ZWEI STELLPLÄTZE IN ZENTRALER LAGE



Die zur Miete ausgeschriebene Garten-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zweifamilienhaus in zentraler Lage. Die optimale Raumaufteilung und der dazugehörige Garten lässt ihre Mieter ein perfektes Zuhause genießen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten und sich nach einem langen Tag zurückziehen. Zwei Stellplätze sorgen dafür, dass Sie stets einen bequemen Zugang zu Ihrem Fahrzeug haben.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie bestens vernetzt und erreichen sowohl die Innenstadt als auch die umliegenden Freizeitangebote mühelos.

Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie heute noch einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Carport und freistehender Parkplatz in Mietpreis inkl.
BK inkl. Heizung im Mietpreis inkl.
Eigener Gartenanteil mit ca. 65m²
großer Keller mit ca. 30 m²
Nachversorgung direkt nebenan
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
im Zentrum von Hörsching
und,- und,- und.....

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <lt;1.000m
Apotheke <lt;500m
Klinik <lt;5.500m
Kinder <lt;Schulen
Kindergarten <lt;500m
Schule <lt;500m
Universität <lt;8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <lt;500m
Bäckerei <lt;3.000m
Einkaufszentrum <lt;5.000m
Sonstige
Bank <lt;500m
Geldautomat <lt;500m
Post <lt;500m
Polizei <lt;1.000m
Verkehr
Bus <lt;500m
Straßenbahn <lt;4.500m
Bahnhof <lt;2.500m
Autobahnanschluss <lt;5.000m
Flughafen <lt;1.500m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 95m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1193.18€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 118.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at