



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113045

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 121m<sup>2</sup>

## **IHR EIGENER GARTENTRAUM IN ZENTRALER LAGE!!**



Die zum Verkauf stehende Garten-Wohnung befindet sich im Obergeschoss in einem gepflegten Zweifamilienhaus. Ideal wäre die Wohnung für Klein aber auch Großfamilien. Der toll geschnittene Wohnbereich bietet Ihnen ausreichend Platz um sich Ihre eigenen Relax-Area zu schaffen. Es steht Ihnen ein Wohn- und drei Schlafzimmer, Esszimmer und Küche mit Abstellraum zur Verfügung, womit ausreichend Platzangebot gegeben ist. Ein Balkon und ein eigener Gartenzugang bietet für Sie und Ihre Familie viel Zeit für herrliche Stunden.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

Balkon im OG mit ca. 12m<sup>2</sup>  
Fenster und Fassade 2019 erneuert  
Eigener Gartenanteil mit ca. 110m<sup>2</sup>  
der Garten ist Großteils begrünt  
2 Parkplätze  
Nachversorgung direkt nebenan  
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel  
im Zentrum von Hörsching  
und,- und,- und.....

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilitentreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;5.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;500m  
Schule &lt;500m  
Universität &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;3.000m  
Einkaufszentrum &lt;5.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;4.500m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Flughafen &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 121m<sup>2</sup>

Zimmer: 5.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Nebenkosten: 223€

## Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at