

Inserat ID: 198406

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:9800€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1095m²

Vielseitige Produktions- und Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage in Hörsching zu vermieten!



Vielseitige Produktions- und Lagerhalle samt Bürofläche in Hörsching zu vermieten!
Diese vielseitig nutzbare Produktions- und Lagerhalle in Hörsching mit einer verfügbaren Hallenfläche von ca. 955m² und einer Hallenhöhe von ca. 5,5 bis 6,7m, eignet sich ideal für Produktions-, Lager- oder Logistikbetriebe. Der Zugang zur Halle erfolgt über zwei großzügige Hallentore (ca. 4,38m × 4,50m), die eine reibungslose LKW-Zufahrt ermöglichen. Der Betonboden ist LKW-befahrbar, die Halle ist isoliert und wird mittels Gasheizung über Wandgeräte beheizt. Es sind keine Rampen vorhanden.
Die Bürofläche beträgt ca. 140m² und ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung. Im Nebengebäude kann die Bürofläche um ca. 300m² vergrößert werden.

Ein Flugdach mit ca. 120m² vor der Halle erweitert die überdachte Nutzfläche und eignet sich ideal als zusätzliche Lager- oder Abstellfläche.

Zusätzlich stehen eine asphaltierte Freifläche von ca. 1.000m² als Zufahrts- und Rangierfläche zur Verfügung. Es befindet sich eine öffentliche Bushaltestelle direkt vor dem Objekt. Die Halle verfügt über natürliche Belichtung durch Fenster und Dach-Lichtbänder.

Dank der gut angebundenen Lage und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich diese Immobilie ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem gut erschlossenen Produktions- oder Lagerstandort sind.

KONDITIONEN Lager:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 9.000,00 zzgl. 20% USt-

Betriebskosten-Akonto Lager monatl. netto: ? 800,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Strom- und Heizkosten für das Lager werden je nach Verbrauch abgerechnet.

Widmung: B - Betriebsbaugebiet Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Mietdauer ab: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1095m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9800€

Nebenkosten: 800€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at