



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95603

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:276.36€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 14m²

Neu sanierte Bürofläche in Hörsching ab sofort zu vermieten! PROVISIONSFREI!



Optimale Bürofläche in Hörsching zu vermieten!

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER -

Dieses Büro verfügt über ca. 14m² und befindet sich im Erdgeschoß eines Firmenparkes in Hörsching.

Die ideale Größe bietet genügend Platz für 1 - 2 Arbeitsplätze und eignet sich daher ideal für Start-Ups.

Für die Mieter steht ein modernes Schließsystem für den Eingang zur Verfügung.
Sowohl eine Teeküche samt Gartenfläche als auch eine Kaffecke mit Kopierer sind für alle zugänglich und können bei Bedarf zu geringen Kosten mitgenutzt werden.
Darüber hinaus gibt es einen großen Besprechungsraum, welcher bei Bedarf für Meetings genutzt werden kann.

Angrenzend befinden sich ausreichend anmietbare Lagerflächen, einerseits im Erdgeschoß und andererseits in den beiden Obergeschoßen.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: pauschal ? 276,36 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten, Heizung und Klima)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interesse?

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen

kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches

Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik

<4.000m
Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten

<2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei

<4.000m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat

<3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof

<3.000m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen

<4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 14m²

Zimmer: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 276.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at