



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111784

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:307.05€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 45m<sup>2</sup>

## Kalt-Lagerflächen in idealer Verkehrslage von Hörsching zu vermieten - PROVISIONSFREI



Optimale Kaltlagerfläche in Hörsching zu vermieten!

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER -

Diese Lagerfläche verfügt über ca. 45m<sup>2</sup> und befindet sich im 2. Obergeschoß eines Firmenparkes in Hörsching.

Die Fläche ist abschließbar und über den Lastenlift (bis 1000 kg) barrierefrei erreichbar.

Für zusätzliche Sicherheit sind am ganzen Areal Überwachungskameras angebracht.

Für die Mieter steht ein modernes Schließsystem für den Eingang zur Verfügung.

Weitere Lagerflächen im 1. OG als auch im 2. OG sind ebenfalls vorhanden und im Erdgeschoß stehen Ihnen anmietbare Büroflächen zur Verfügung.

Auch eine problemlose An- und Ablieferung mit einem LKW oder Kleintransporter ist garantiert aufgrund vorhandener Anpassrampen und Rolltore.

Auf Wunsch kann die Fläche auch beheizt werden - die Kosten hierfür würden jedoch den monatlichen Mietpreis erhöhen.

#### KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: pauschal ? 307,05 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)

EntfernungenGesundheitArzt &lt;3.000mApotheke &lt;3.000mKlinik

&lt;4.000mKinder & SchulenSchule &lt;2.500mKindergarten

&lt;2.500mNahversorgungSupermarkt &lt;2.000mBäckerei

&lt;4.000mEinkaufszentrum &lt;7.000mSonstigeBank &lt;3.000mGeldautomat

&lt;3.000mPost &lt;500mPolizei &lt;3.000mVerkehrBus &lt;1.000mBahnhof

&lt;3.000mStraßenbahn &lt;6.000mAutobahnanschluss &lt;2.500mFlughafen

&lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 45m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 307.05€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: [woerister@nextimmobilien.at](mailto:woerister@nextimmobilien.at)