



Inserat ID: 213284

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Thomas Girkinger akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 69.2m<sup>2</sup>

## **Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im grünen Hörsching zu kaufen**



### **Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im grünen Hörsching zu kaufen**

Zum Verkauf steht diese lichtdurchflutete und charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69,20 m<sup>2</sup>, die sich perfekt für Paare, junge Familien oder anspruchsvolle Singles eignet. Die Wohnung besticht durch eine clever durchdachte Raumaufteilung, die eine angenehme Wohnatmosphäre schafft und gleichzeitig viel Gestaltungsspielraum für individuelle Wohnideen bietet. Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das viel Tageslicht hereinlässt und zum Entspannen einlädt. Zwei weitere Zimmer ? ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer ? runden das Raumangebot ab. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, die

durch ihre ruhige Lage und das angenehme Umfeld überzeugt. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und erhöht den Wohnkomfort. Als Miete steht Ihnen ebenso eine Garage zur Verfügung. Ob als Eigenheim oder als attraktive Anlageimmobilie ? diese Wohnung bietet eine solide und nachhaltige Wohnqualität mit großem Potenzial. Außenstellplätze stehen den Bewohnern zur Verfügung.

#### Raumaufteilung

Vorraum - Bad mit Toilette - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer

#### Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hörsching, in einer ruhigen Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. Bushaltestellen, der Bahnhof Hörsching, Kindergarten, Schulen und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die PlusCity sowie die Stadt Linz sind mit Auto oder Öffis in kurzer Zeit erreichbar. Der nahegelegene Flughafen Linz sorgt für optimale Anbindung. Eine ideale Lage für alle, die zentrumsnah, aber ruhig wohnen möchten.

#### Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

#### Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

#### Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;5.500m Kinder &lt; Schulen  
Kindergarten &lt;500m Schule &lt;500m Universität &lt;8.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;2.500m Einkaufszentrum &lt;5.000m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr  
Bus &lt;500m Straßenbahn &lt;4.500m Bahnhof &lt;2.500m Autobahnanschluss  
&lt;4.500m Flughafen &lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 69.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 157.59m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.66m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 103.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: [office@girkinger-immobilien.at](mailto:office@girkinger-immobilien.at)