



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 72895

erstellt am : 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 254000€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 64.41m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 75.89m<sup>2</sup>

## Moderne Wohnung für Technikfreunde in Hörsching!



Auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause in einer ruhigen Wohngegend mit erstklassiger Ausstattung? Diese Wohnung könnte Ihr neues Zuhause sein!  
In dieser ca. 65 m<sup>2</sup> großen Wohnung erwartet Sie ein modernes und durchdachtes Raumkonzept. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich lädt zu gemütlichen Abenden zu zweit ein, während die hochwertige Hebeschiebetür den Zugang zum großzügigen Balkon mit dunklem Glasgeländer bietet. Ideal für entspannte Stunden im Freien.  
Das Badezimmer beeindruckt mit einer luxuriösen Regendusche und einem separaten WC mit Pissoir. Ein eigener Waschmaschinenanschluss ist bereits vorhanden, um Ihnen den Alltag zu erleichtern. Auch technisch ist die Wohnung bestens ausgestattet: Eine Fußbodenheizung sorgt für

wohlige Wärme, während ein zentrales Staubsaugersystem für Sauberkeit und Komfort sorgt. Die Steuerung der Raffstore-Beschattung erfolgt sogar bequem über Ihr Smartphone.

Ideal für Paare ohne Kinder oder Alleinstehende, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und dennoch nur eine kurze Fahrt von den Städten Linz und Wels entfernt.

Ausstattungsmerkmale:

Ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Balkon mit ca. 9,5 m<sup>2</sup>

Lagerabteil ca. 2,3 m<sup>2</sup>

Echtholzparkett in Nuss

Moderne Fliesen und Mosaik-Natursteine in den Nassräumen

Hochwertige Internorm-Fenster

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Smart-Home-Steuerung für Raffstore-Beschattung

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Die Wohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Reservieren Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung! Entdecken Sie die volle Bandbreite dieses attraktiven Objekts mit solider Ausstattung in ruhiger Lage. Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 9412929. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Ing. Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien Standort Linz.

Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG! Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 64.41m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 75.89m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 32m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.67m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 254000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)