



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53975

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 385000€

Straße:

6912 Hörbranz

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Schmidt

Tel:

s.schmidt@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 110.29m²

****Wunderschöne und moderne Wohnung mit 2 Balkone in Ruhelage** inkl. Parkplatz und Kellerabteil - PROVISIONSFREI**



Willkommen zu Hause in dieser traumhaften Wohnung in Hörbranz, Vorarlberg. Hier erwartet Sie auf 110,29m² pure Wohnqualität.

Die Wohnung punktet nicht nur mit seiner modernen und gemütlichen Atmosphäre, sondern auch mit einer gut durchdachten Raumaufteilung. Mit insgesamt 4 Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz für die ganze Familie und ist auch perfekt geeignet für Büroräumlichkeiten um arbeiten von zu Hause zu ermöglichen.

Die Einbauküche ist nicht nur optisch ein Highlight, sondern auch funktional bestens ausgestattet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen zaubern und gleichzeitig den Blick auf die Berge

genießen.

Die Wohnung verfügt zudem über 2 Bäder mit Dusche, Waschbecken und WC, was gerade in einer größeren Familie für mehr Komfort sorgt.

Von den insgesamt 2 Balkonen haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Beginnen Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee auf dem Ostbalkon und lassen Sie ihn entspannt auf dem Westbalkon ausklingen. Hier können Sie die Sonne bis in die Abendstunden genießen und den stressigen Alltag hinter sich lassen.

Weiters gehört zur Wohnung ein Kellerabteil, sowie ein eigener Parkplatz im Freien.

Beheizt wird die Wohnung mittels Infrarot-Paneel. Die monatlichen Kosten belaufen sich für Strom- und Heizung auf ca. ? 168,-.

Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Wir freuen uns auf Sie!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 110.29m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 117m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 2.79m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 385000€

Nebenkosten: 156.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Schmidt

E-Mail: s.schmidt@aruimmobilien.com