



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194868

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1360€

Straße:

5251 Höhnhart

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 129m²

Grundfläche: 1358m²

Wohnhaus sucht Mieter bietet Ruhe und Entspannung

!!



Liegenschaft mit nur einem Nachbar sucht Mieter !!!

Das Objekt wurde im Jahr 2000 komplett neu ausgebaut.

Im Unteren Bereich befindet sich auf einer Fläche eine GARAGE mit Nebenraum.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, dieser ist offen gestaltet und die Küche ist möbliert und ein Schlafzimmer ein Badezimmer WC und Vorraum.

Im Obergeschoß mit Galerie befinden sich weitere zwei Schlafzimmer und ein WC.

Das Grundstück selbst umfasst ca. 1358m² und es handelt sich dabei fast um eine Alleinlage nur mit einem Nachbarn.

Im Außenbereich finden Sie noch genügend Parkplätze.

Dieses Haus überzeugt mit einer attraktiven Südwest-Ausrichtung, die Ihnen den ganzen Tag über viel Sonnenlicht schenkt.

Die ruhige Lage ist ideal für Familien und Naturliebhaber, während die nahegelegene Bushaltestelle eine bequeme Anbindung an die Umgebung bietet.

Genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe zur Infrastruktur !

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1358m²

Wohnfläche: 129m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 76.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.18m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1360€

Nebenkosten: 160€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at