

Inserat ID: 103875 erstellt am: 31.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:387000€

Straße:

5251 Höhnhart

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 129m² Grundfläche: 1358m²

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Sie suchen Ruhe und Entspannung, dieses Wohnhaus bietet beides.



Liegenschaft mit nur einem Nachbar!!!

Das Objekt wurde im Jahr 2000 komplett neu ausgebaut.

Im Unteren Bereich befindet sich auf einer Fläche von ca. 89,89 m² die GARAGEN mit Nebenraum.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und es gibt eine schöne eingebaute Küche. Ein Schlafzimmer

und ein Badezimmer.

Im Obergeschoß befinden sich weitere Schlafzimmer und ein WC.

Das Grundstück selbst umfasst ca. 1358m² und es handelt sich dabei fast um eine Alleinlage nur mit einem Nachbarn.

Im Außenbereich finden Sie noch genügend Parkplätze.

Dieses Haus überzeugt mit einer attraktiven Südwest-Ausrichtung, die Ihnen den ganzen Tag über viel Sonnenlicht schenkt. Die ruhige Lage ist ideal für Familien und Naturliebhaber, während die nahegelegene Bushaltestelle eine bequeme Anbindung an die Umgebung bietet.

Genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe!

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & Die warmen geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt
<3.000mKlinik &lt;6.000mApotheke &lt;9.000mKinder & SchulenSchule
&lt;3.000mKindergarten &lt;3.000mNahversorgungSupermarkt &lt;3.000mBäckerei
&lt;3.000mEinkaufszentrum &lt;8.500mSonstigeBank &lt;3.500mGeldautomat
&lt;3.500mPost &lt;3.000mPolizei &lt;9.000mVerkehrBus &lt;1.000mBahnhof
&lt;9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1358m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 129m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 76.8m² hwbklasse: Cm² fgeewert: 1.18m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 387000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel:: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at