



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103875

erstellt am : 31.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 387000€

Straße:

5251 Höhnhart

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 129m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1358m<sup>2</sup>

**Nur ein Nachbar !! schöne Liegenschaft sofort zu übernehmen !**



Liegenschaft mit nur einem Nachbar !!!

Das Objekt wurde im Jahr 2000 komplett neu ausgebaut.

Im Unteren Bereich befindet sich auf einer Fläche von ca. 89,89 m<sup>2</sup> die GARAGEN mit Nebenraum.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und es gibt eine schöne eingebaute Küche. Ein Schlafzimmer

und ein Badezimmer.

Im Obergeschoß befinden sich weitere Schlafzimmer und ein WC.

Das Grundstück selbst umfasst ca. 1358m<sup>2</sup> und es handelt sich dabei fast um eine Alleinlage nur mit einem Nachbarn.

Im Außenbereich finden Sie noch genügend Parkplätze.

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;3.000m Klinik &lt;6.000m Apotheke &lt;9.000m Kinder &lt;Schulen Schule

&lt;3.000m Kindergarten &lt;3.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;3.000m Bäckerei

&lt;3.000m Einkaufszentrum &lt;8.500m Sonstige Bank &lt;3.500m Geldautomat

&lt;3.500m Post &lt;3.000m Polizei &lt;9.000m Verkehr Bus &lt;1.000m Bahnhof

&lt;9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1358m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 129m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 76.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.18m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 387000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)