



Inserat ID: 226170

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

2802 Hochwolkersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Nutzfläche: 110m²

!RUSTIKALE! BAUERNHAUSHÄLFTE UNBEFRISTET ZU VERMIETEN



Diese ruhig gelegene Haushälfte, eines großen Bauernhofs, liegt in Hochwolkersdorf und bietet, mit seinen ca. 110 m² Wohnnutzfläche, viel Platz um es sich gemütlich zu machen. Die einzelnen Zimmer sind großzügig geschnitten und sehr gut aufgeteilt. Das helle Badezimmer ist hochwertig verfliest und bietet eine große Badewanne. Abgerundet wird das Ambiente durch die geräumige Loggia in den Innenhof. Ein kleiner Rosenvorgarten ist vorhanden.

Keine Haustiere erlaubt!

Objektdaten

Objekttyp: Haushälfte

Wohnnutzfläche: ca. 110 m²
Zustand: sehr gepflegt
Vorraum: 2
Anzahl der Zimmer: 3
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Wohnzimmer: 1 Wohnzimmer
Anzahl Badezimmer: 1 mit Badewanne und Fenster
Abstellraum: 1
Anzahl WC: 1 extra begehbar
Anzahl Balkon: 1 großer überdachter Balkon
Stellplätze: Carport
Möblierung: unmöbliert (Küche und Badezimmer möbliert)
Einbauküche: vorhanden
Garten: vorhanden
Heizungsart: Holz - Einzelöfen
Energieausweis: vorhanden
Fenster: Holzkastenfenster
Böden: Parkett, Fliesen, Küche: Laminat
TV: Sat
Verfügbar: sofort
Mietdauer: unbefristet

Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.ibaustria.com **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT**

VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 110m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 243m²

fgeewert: 2.6m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Kaution: 5100€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com