

Inserat ID: 172137

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

2802 Hochwolkersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Nutzfläche: 110m²

Rustikale - Bauernhaushälfte in Hochwolkersdorf unbefristet zu vermieten !



Diese ruhig gelegene Haushälfte, eines großen Bauernhofs, liegt in Hochwolkersdorf und bietet, mit seinen ca. 110 m² Wohnnutzfläche, viel Platz um es sich gemütlich zu machen. Die einzelnen Zimmer sind großzügig geschnitten und sehr gut aufgeteilt. Das helle Badezimmer ist hochwertig verfliest und bietet eine große Badewanne. Abgerundet wird das Ambiente durch die geräumige Loggia in den Innenhof. Ein kleiner Rosenvorgarten ist vorhanden.

Keine Haustiere erlaubt!

Objektdaten

Objektyp: Haushälfte
Wohnnutzfläche: ca. 110 m²
Zustand: sehr gepflegt
Vorraum: 2
Anzahl der Zimmer: 3
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Wohnzimmer: 1 Wohnzimmer
Anzahl Badezimmer: 1 mit Badewanne und Fenster
Abstellraum: 1
Anzahl WC: 1 extra begehbar
Anzahl Balkon: 1 großer überdachter Balkon
Stellplätze: Carport
Möblierung: unmöbliert (Küche und Badezimmer möbliert)
Einbauküche: vorhanden
Garten: kleiner Rosenvorgarten vorhanden
Heizungsart: Holz - Einzelöfen
Energieausweis: vorhanden
Fenster: Holzkastenfenster
Böden: Parkett, Fliesen, Küche: Laminat
TV: Sat
Verfügbar: nach Vereinbarung
Mietdauer: unbefristet

Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit

unter der Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.ibaustria.com

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT

VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <9.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m
Universität <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <7.500m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 110m²

hwbwert: 243m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

fgeewert: 2.6m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Kaution: 5100€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com