

Inserat ID: 172137 erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

2802 Hochwolkersdorf

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 110m²

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Charmante Bauernhaushälfte in Hochwolkersdorf unbefristet zu vermieten!



Diese ruhig gelegene Haushälfte, eines großen Bauernhofs, liegt in Hochwolkersdorf und bietet, mit seinen ca. 110 m² Wohnnutzfläche, viel Platz um es sich gemütlich zu machen. Die einzelnen Zimmer sind großzügig geschnitten und sehr gut aufgeteilt. Das helle Badezimmer ist hochwertig verfliest und bietet eine große Badewanne. Abgerundet wird das Ambiente durch die geräumige Loggia in den Innenhof. Ein kleiner Rosenvorgarten ist vorhanden. Eine Ablöse wird für einen Wohnzimmerkasten und einer Vollholzessgarnitur (auf den Bilder erkennbar), in der Höhe von ? 600,00, verlangt Objektdaten

Objekttyp: Haushälfte

Wohnnutzfläche: ca. 110 m2

Zustand: sehr gepflegt

Vorraum: 2

Anzahl der Zimmer: 3 Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Wohnzimmer: 1 Wohnzimmer

Anzahl Badezimmer: 1 mit Badewanne und Fenster

Abstellraum: 1

Anzahl WC: 1 extra begehbar

Anzahl Balkon: 1 großer überdachter Balkon

Stellplätze: Carport

Möblierung: unmöbliert (Küche und Badezimmer möbliert)

Einbauküche: vorhanden

Garten: kleiner Rosenvorgarten vorhanden

Heizungsart: Holz - Einzelöfen Energieausweis: vorhanden Fenster: Holzkastenfenster

Böden: Parkett, Fliesen, Küche: Laminat

TV: Sat

Verfügbar: nach Vereinbarung

Mietdauer: unbefristet

Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit

unter der Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:www.ibaustria.comBITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT

VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 110m²

hwbwert: 243m²

Zimmer: 3

Bäder: 1 fgeewert: 2.6m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Kaution: 5100€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias Nachname: Kmetyko

Tel:: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com