



Inserat ID: 113456

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1500€

Straße:

4312 Hochstraß

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 564m²

Gasthof "Conrads" in Ried i. d. Riedmark zu verpachten!



Gasthaus in Ried i. d. Riedmark zu verpachten!

Das ca. 1950 in Ziegel-Massivbauweise errichtete Gasthaus hat eine Nutzfläche von ca. 564m² und teilt sich wie folgt auf:

ERDGESCHOSS:

- Gastronomiebereich mit Küche
- Gastzimmer
- Nebenräume

- Sanitärbereich
- Festsaal
- Lagerflächen
- Technikräume
- Heizraum (mit Pellets-Lagerstätte)
- 2 Garagen
- Kegelbahn
- Gastgarten

Das 1.Obergeschoß ist vermietet.

Am Standort stehen Ihren Gästen während des Besuchs ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Nettopachtzins pro Monat: ? 1.000,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 500,00 zzgl. 20% USt (exkl. Strom & Heizung)

Im ersten halben Jahr ab Anmietung entfällt der Hauptmietzins, somit sind lediglich die Betriebskosten sowie Strom und Heizung zu entrichten.

Auch ein Kauf der Gesamtliegenschaft ist möglich. Nähere Infos gerne auf Anfrage!

Kaution: ? 12.000,00

Widmung: Tourismusbetrieb

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Pächter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Kinder &

Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule

<7.000m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei

<4.000m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat

<5.000m
Post <5.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<3.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 564m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 229m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 1.75m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1500€

Kaution: 12000€

Nebenkosten: 500€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at