



Inserat ID: 113459

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 498000€

Straße:

4312 Hochstraß

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 886.3m²

Grundfläche: 3404m²

**Gasthof "Conrads" mit Zimmer und
Stellplätze in Ried i. d. Riedmark mit einer
Bruttorendite von ca. 11,57% zu verkaufen!**



Gasthof in Ried i. d. Riedmark zu verkaufen!

Das ca. 1950 in Ziegel-Massivbauweise errichtete Gasthaus hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 886,30m² (ca. 564m² Gastronomie im Erdgeschoß und ca. 322,30m² im 1. Obergeschoß) und teilt sich wie folgt auf:

ERDGESCHOSS:

- Gastronomiebereich mit Küche
- Gastzimmer
- Nebenräume
- Sanitärbereich
- Festsaal
- Lagerflächen
- Technikräume
- Heizraum (mit Pellets-Lagerstätte)
- 2 Garagen
- Kegelbahn
- Gastgarten

OBERGESCHOSS:

vermietet

Am Standort stehen Ihren Gästen während des Besuchs ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

KAUFPREIS:

? 498.000,00 zzgl. 20% USt

Die jährlichen Nettomieteinnahmen, welche sich derzeit bei Vollvermietung auf ca. ? 57.600,00 belaufen würden (Gasthaus aktuell leerstehend), und einem Kaufpreis von ? 498.000,00 zzgl. 20% USt erzielen Sie eine Bruttorendite von ca. 11,57%.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ? 1.050,00 zzgl. 20% USt, die monatlichen Heizkosten auf ? 820,00 zzgl. 20% USt und die monatlichen Stromkosten auf ? 1.380,00 zzgl. 20% USt.

Widmung: Tourismusbetrieb

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% vom Bruttokaufpreis zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/
Entfernungen
GesundheitArzt <lt;4.000m
Apotheke <lt;5.000m
Kinder <lt;5.000m
SchulenSchule <lt;4.500m
Kindergarten <lt;4.500m
Höhere Schule <lt;7.000m
Universität <lt;6.500m
NahversorgungSupermarkt <lt;4.500m
Bäckerei <lt;4.000m
Einkaufszentrum <lt;10.000m
SonstigeBank <lt;5.000m
Geldautomat <lt;5.000m
Post <lt;5.000m
Polizei <lt;4.500m
VerkehrBus <lt;500m
Bahnhof <lt;3.500m
Autobahnanschluss <lt;7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3404m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 886.3m²

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 229m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 1.75m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 498000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at