

Inserat ID: 185498

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1600000€

Straße: Zirbenweg

9571 Hochrindl

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

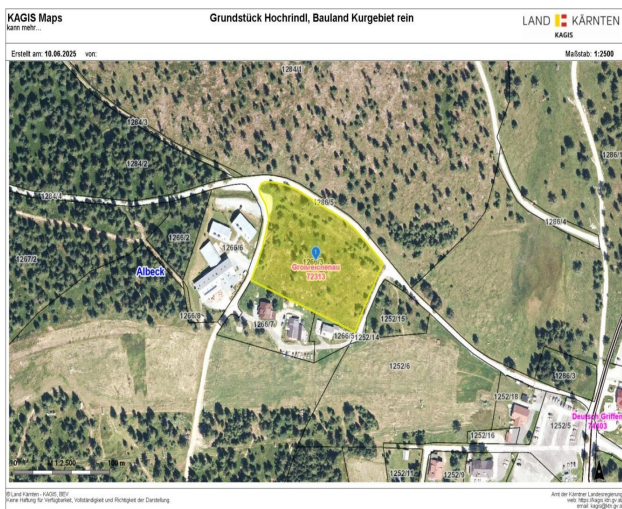
Alexander Lafenthaler

Tel: +43 664 1225007

lafenthaler@ticon.cc

Grundfläche: 10323m²

Attraktives 10.323 m² Baugrundstück direkt an der PISTE (Widmung: Bauland/Kurgebiet rein)



SKI IN -SKI OUT - TOPLAGE AUF DER HOCHRINDL

Dieses sonnig 10.323 m² Grundstück liegt im Herzen der beliebten und dynamisch wachsenden Alm- und Skiregion ?Hochrindl?. Direkt an der Piste und den vielfältigen Wanderwegen.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für ein projektbezogenes, touristisches Wohnbauvorhaben in alpiner Lage auf etwa 1.600 m Seehöhe.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 10.323 m²
Grundstücknummer: 1266/3
Erschließung: über eine öffentliche Straße
Widmung: Bauland ? Kurgebiet rein

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine der schönsten alpinen Wohn- und Freizeitregionen Kärntens zu investieren.

Die Hochrindl zählt zu Kärntens reizvollsten Natur- und Erholungsgebieten und ist eine echte Ganzjahresdestination. Auf einer Höhe von rund 1.500 bis 2.440 Metern bietet das Alm- und Skigebiet zu jeder Jahreszeit ? Frühling, Sommer, Herbst und Winter ? ein unvergleichliches Naturerlebnis. Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Kinder & Schulen Schule <7.500m
Nahversorgung Supermarkt <1.000m
Sonstige Geldautomat <7.000m
Bank <7.000m
Post <7.250m
Verkehr Bus <1.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 10323m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Lafenthaler

Tel.: +43 664 1225007

E-Mail: lafenthaler@ticon.cc