



Inserat ID: 168280

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

9571 Hochrindl

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Alexander Lafenthaler

Tel: +43 664 1225007

lafenthaler@ticon.cc

Grundfläche: 1096m²

Attraktives Baugrundstück auf der Hochrindl für 2-3 Chalets (Widmung: Bauland/Kurgebiet)



DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses sonnig ausgerichtete Hanggrundstück liegt im Herzen der beliebten und dynamisch wachsenden Alm- und Skiregion ?Hochrindl?.

Die Hochrindl zählt zu Kärntens reizvollsten Natur- und Erholungsgebieten und ist eine echte Ganzjahresdestination. Auf einer Höhe von rund 1.500 bis 2.440 Metern bietet das Alm- und Skigebiet zu jeder Jahreszeit ? Frühling, Sommer, Herbst und Winter ? ein unvergleichliches Naturerlebnis.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für ein projektbezogenes Wohnbauvorhaben in alpiner Lage auf etwa 1.500 m Seehöhe. Es eignet sich zur Errichtung von 2-3 Chalets.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 1.096 m²

Grundstücknummer: 1255/45

Erschließung: über eine öffentliche Straße

Widmung: Bauland ? Kurgebiet

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine der schönsten alpinen Wohn- und Freizeitregionen Kärntens zu investieren.

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Kinder & Schulen Schule
<6.250m Nahversorgung Supermarkt <500m Sonstige Geldautomat
<6.000m Bank <6.000m Post <8.000m Verkehr Bus <500m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1096m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Lafenthaler

Tel.: +43 664 1225007

E-Mail: lafenthaler@ticon.cc