



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107199

erstellt am : 12.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189800€

Straße:

8151 Hitzendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 949m²

FLACHDACH: Erbauen Sie sich Ihr Traumhaus in malerischer Landschaft



ZUFAHRT UND LEERVERROHRUNGEN FERTIGGESTELLT! Dieses attraktive Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen von einem schönen Zuhause braucht:

Ruhige, ländliche Lage mit guter Anbindung

Bauen Sie JETZT: Ideale Voraussetzungen für den Bau eines Eigenheims

Hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark

Naturnahe Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten

Bebauungsdichte: WA 0,2-0,4 Bauland

Bauzwang: innerhalb von 7 Jahren muss ein Rohbau errichtet werden

Bauvorschrift laut Raumplaner: lt. Bebauungsplan ? Flachdach, Walmdach, Pultdach, Satteldach möglich

Aufschließung: vollerschlossener Verkauf; die Zufahrtsstraße wurde kürzlich errichtet und fertiggestellt: Kanal, Leerverrohrungen für Wasser und Strom vorhanden; Kosten dafür wurden vom Verkäufer übernommen)

Anschlüsse: Kosten vom Käufer zu übernehmen

Ebenes Grundstück mit fantastischem Grünblick in familiärer Wohngegend!

Platzieren Sie Ihr Haus mit süd-westlicher Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang!

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <3.500m Krankenhaus <7.500m Klinik

<8.000m Kinder & Schulen Schule <3.500m Kindergarten

<500m Universität <9.500m Höhere Schule <9.500m Nahversorgung Supermarkt

<3.500m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank

<3.000m Geldautomat <3.000m Polizei <3.500m Post

<4.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <8.000m Autobahnanschluss

<5.000m Bahnhof <3.500m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 949m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 189800€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com