

Inserat ID: 10001

erstellt am : 12.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

8151 Hitzendorf

Steiermark Österreich

Grundfläche: 1600m²

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Bauland mit attraktivem Fernblick



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen

Graz – Wien – Linz – Salzburg – Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Erbauen Sie sich Ihr Traumhaus auf dieser wunderschönen Anhöhe. Dieser ländliche Schatz liegt in sonniger Ruhelage mit fantastischem Panoramablick auf die Berge. Das Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: Wasser-, Strom- und Kanalleitungen sind vorhanden. Erbauen Sie sich ein herrliches Haus auf ca. 1600 m² Bauland:

+ Bebauungsdichte: 0,2-0,4

+ Bauzwang: innerhalb von ca. 7 Jahren muss ein Rohbau errichtet werden

+ voll erschlossen (Wasser, Strom und Kanal bereits vorhanden)

Die Anschlusskosten sind von Ihrem Bauplan abhängig und sind vom Käufer zu bezahlen.

+ süd-westliche Ausrichtung

Der Grund ist umgeben von Wiesen, Wäldern und Einfamilienhäusern, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag in der Abendsonne entspannen können. Das Bauland befindet sich auf einer Anhöhe, genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf die Berge!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <7.000m Krankenhaus <7.000m Klinik

<6.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<4.500m Universität <8.500m Höhere Schule

<8.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Polizei <5.000m Post <7.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<7.000m Bahnhof <5.500m Autobahnanschluss <7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1600m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com