

Inserat ID: 114051

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

8151 Hitzendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 817m²

Bauen Sie, bauen Sie! Bauland in familiärer Wohngegend



Bereit für Ihr Traumgrundstück?

Dieser ländliche Schatz liegt in sonniger Ruhelage mit fantastischem Blick auf die Berge. Das Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: Wasseranschluss, der Abwasserkanal ist in der Nähe und der Stromanschluss ist ebenfalls vorhanden. Erbauen Sie sich ein herrliches Haus auf 817 m² Bauland:

+ Bebauungsdichte: 0,2-0,4

- + erlaubte Dachform: Satteldach (in Kombination mit anderen Dachformen möglich)
- + voll aufgeschlossen (Wasser, Strom und Kanal bereits vorhanden)
- + süd-westliche Ausrichtung

Der Grund ist umgeben von Freiflächen und Einfamilienhäusern, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag in der Abendsonne entspannen können. Das Bauland befindet sich auf einer Anhöhe, genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf die Berge!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung, 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.500m Apotheke <4.500m Krankenhaus <7.500m Klinik

<8.000m Kinder <Schulen Schule <3.000m Kindergarten

<1.500m Universität <9.500m Höhere Schule

<9.500m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<3.500m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Polizei <3.000m Post <4.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<8.000m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <3.500m Flughafen

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 817m²

Nutzungsart: Grundstück

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com