



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 183256

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 255000€

Straße:

8151 Hitzendorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 801m<sup>2</sup>

### Wow! Was für eine Aussicht!



Dieser ländliche Schatz liegt in sonniger Ruhelage mit fantastischem Panoramablick auf die Berge. Das Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: Wasser-, Strom- und Kanalleitungen sind vorhanden. Erbauen Sie sich ein herrliches Haus auf ca. 884 m<sup>2</sup> Bauland:

+ Bebauungsdichte: 0,2-0,4

+ Vermessung: Teilungsausweis und Teilungsplan vorhanden

+ Bauzwang: innerhalb von ca. 7 Jahren muss ein Rohbau errichtet werden

+ voll erschlossen (Wasser, Strom und Kanal bereits vorhanden)

Die Anschlusskosten sind von Ihrem Bauplan abhängig und sind vom Käufer zu bezahlen.

+ süd-westliche Ausrichtung

Der Grund ist umgeben von Wiesen, Wäldern und Einfamilienhäusern, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag in der Abendsonne entspannen können. Das Bauland befindet sich auf einer Anhöhe, genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf die Berge!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.000m Apotheke &lt;7.000m Klinik &lt;6.500m Krankenhaus

&lt;7.000m Kinder & Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten

&lt;4.500m Universität &lt;8.500m Höhere Schule

&lt;8.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;8.500m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat

&lt;1.000m Polizei &lt;5.000m Post &lt;7.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;7.000m Bahnhof &lt;5.500m Autobahnanschluss &lt;7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 801m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 255000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)