



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 42752

erstellt am : 20.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:740.13€

Straße:

2552 Hirtenberg

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Ajisa Dzinic

Tel: +43 664 21 21 100

dzinic@vizuete-immobilien.at

Wohnfläche: 51.52m<sup>2</sup>

### **Provisionsfrei! Wohnung mit Loggia, 2 Zimmer, zentrale Lage, Tiefgaragenstellplatz**



Top 4

Zur Vermietung gelangt eine ebenerdige, raffiniert aufgeteilte und gut durchdachte 2 Zimmerwohnung mit Loggia. Durch die perfekte Größe von 51,52 m<sup>2</sup> eignet sie sich sowohl für Singles als auch für Paare sehr gut.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

4,44 m<sup>2</sup> Windfang  
4,18 m<sup>2</sup> Badezimmer  
1,86 m<sup>2</sup> WC  
18,87 m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang auf die Loggia  
5,58 m<sup>2</sup> Kochnische  
14,57 m<sup>2</sup> Schlafzimmer  
2,01 m<sup>2</sup> Abstellraum  
3,92 m<sup>2</sup> Loggia

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Klinik &lt;9.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;3.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Straßenbahn &lt;9.500m  
Flughafen &lt;7.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 51.52m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 29.37m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 740.13€

Kaution: 1800€

Nebenkosten: 118.16€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ajisa

Nachname: Dzinic

Tel.: +43 664 21 21 100

E-Mail: [dzinic@vizuete-immobilien.at](mailto:dzinic@vizuete-immobilien.at)