

Inserat ID: 5081

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1003.49€

Straße:

2552 Hirtenberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ajisa Dzinic

Tel: +43 664 21 21 100

dzinic@vizuete-immobilien.at

Wohnfläche: 72.74m²

**Provisionsfrei! Wohnung mit Loggia, 3 Zimmer,
Erstbezug, zentrale Lage, Tiefgaragenstellplatz**



Top 5

Zur Vermietung gelangt eine ebenerdige, raffiniert aufgeteilte und gut durchdachte 3 Zimmerwohnung mit Loggia. Durch die perfekte Größe von 72,74 m² eignet sie sich sowohl für Familien als auch für Paare sehr gut.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

9,06 m² Windfang
5,39 m² Badezimmer
2,25 m² WC
17,00 m² Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang auf die Loggia
5,87 m² Kochnische
17,36 m² Schlafzimmer
14,45 m² Schlafzimmer
1,35 m² Abstellraum
3,92 m² Loggia

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.500m
Klinik < 9.500m
Krankenhaus < 10.000m
Kinder & Schulen
Schule < 1.500m
Kindergarten < 1.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 500m
Einkaufszentrum < 3.500m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 500m
Post < 500m
Polizei < 500m
Verkehr
Bus < 500m
Bahnhof < 500m
Autobahnanschluss < 3.000m
Straßenbahn < 9.500m
Flughafen < 7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 29.37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1003.49€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 166.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Ajisa

Nachname: Dzinic

Tel.: +43 664 21 21 100

E-Mail: dzinic@vizuete-immobilien.at