



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150218

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 359000€

Straße: Lindenberggasse

2552 Hirtenberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Claudia

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Wohnfläche: 180m²

Grundfläche: 1353m²

1502m - 2 Grundstücke (Bauland und Waldgrundstück) mit Haupt-und



Lindenberggasse 17 plus Waldgrundstück

In einer ruhigen Seitengasse von Hirtenberg aber in unmittelbarer Nähe zur Autobahnabfahrt Leobersdorf gelangen 2 nebeneinanderliegende Grundstücke mit gesamt 1.502 m² zum Verkauf. Einerseits das 975 m² Grundstück (Bauland/Wohngebiet) mit einem sanierungsbedürftigen Jahrhundertwendehaus und teilweise abbruchfähigen/sanierungsbefürftigen Nebengebäuden und andererseits das angrenzende Waldgrundstück Nr 2143/4 mit 527 m².

Es werden ausschließlich beide Grundstücke zusammen verkauft.

Übersicht der 2 Grundstücke (1.502 m²)

1) Grundstück Nr 104/1 (Bauland) mit den sanierungsbedürftige Jahrhundertwendehaus und Nebengebäude - 975 m²

2) Grundstück Nr 2143/4 (Wald) - 527m²

Kaufpreis für diese beiden Liegenschaften beträgt ? 375.000,? (wie liegt und steht).

????????????????????????????.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <575m Apotheke <400m Klinik <8.650m Krankenhaus <9.225m Kinder
<Schulen Schule <725m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt
<750m Bäckerei <350m Einkaufszentrum <2.775m Sonstige Bank
<350m Geldautomat <350m Post <500m Polizei <450m Verkehr Bus
<275m Bahnhof <625m Autobahnanschluss <2.250m Straßenbahn
<8.900m Flughafen <6.625m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1353m²

Wohnfläche: 180m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 359000€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Claudia

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc