



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151536

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 359000€

Straße: Lindenberggasse

2552 Hirtenberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Claudia

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Wohnfläche: 200m²

Grundfläche: 1502m²

Sanierungsbedürftiges Jahrhundertwendehaus mit 1502 m2 Grundstück



Lindenberggasse 17 plus Waldgrundstück

In einer ruhigen Seitengasse direkt am Waldrand von Hirtenberg aber in unmittelbarer Nähe zur Autobahnabfahrt Leobersdorf gelangt dieses sehr sanierungsbedürftige Jahrhundertwendehaus zum Verkauf. Es wurde vormals als Weinbetrieb/Weinschenke genutzt.

Die zweiebeneinanderliegende Grundstücke haben gesamt 1.502 m2.

Einerseits das 975 m² Grundstück (Bauland/Wohngebiet) mit dem sanierungsbedürftigen Jahrhundertwendehaus (Baujahr 1897) und teilweise abbruchfähigen/sanierungsbefürftigen Nebengebäuden und andererseits das angrenzende Waldgrundstück Nr 2143/4 mit 527 m².

Es werden ausschließlich beide Grundstücke zusammen verkauft.

Kaufpreis für diese beiden Liegenschaften beträgt ? 375.000,? (wie liegt und steht).

????????????????????????????????.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <575m
Apotheke <400m
Klinik <8.650m
Krankenhaus <9.225m
Kinder <725m
Schulen
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <2.775m
Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <500m
Polizei <450m
Verkehr
Bus <275m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <2.250m
Straßenbahn <8.900m
Flughafen <6.625m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1502m²

Wohnfläche: 200m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 359000€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Claudia

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc