



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5080

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1095.11€

Straße:

2552 Hirtenberg

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Ajisa Dzinic

Tel: +43 664 21 21 100

[dzinic@vizuete-immobilien.at](mailto:dzinic@vizuete-immobilien.at)

Grundfläche: 76.6m<sup>2</sup>

**Geschäftslokal, Büro, Ordination, Schauraum, Salon,  
Erstbezug, zentrale Lage, Tiefgaragenstellplatz**



Lokal

Zur Vermietung gelangt ein 76,60 m<sup>2</sup> großes Geschäftslokal mit Toilette.

Vorraum 2,68 m<sup>2</sup>

WC 2,71 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche 71,21 m<sup>2</sup>

Preis auf Anfrage!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Klinik &lt;9.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;3.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Straßenbahn &lt;9.500m  
Flughafen &lt;7.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 76.6m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 29.37m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1095.11€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 182.19€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ajisa

Nachname: Dzinic

Tel.: +43 664 21 21 100

E-Mail: [dzinic@vizuete-immobilien.at](mailto:dzinic@vizuete-immobilien.at)