



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152088

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

5761 Hinterthal

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Gerald Deutingner

Tel: +43 664 5036 948

g.deutingner@eggerimmo.at

Wohnfläche: 17.62m<sup>2</sup>

**Die Chance: Zweitwohnsitz in Maria Alm / Hinterthal in  
Lift Nähe zu verkaufen.**



Verkauft wird eine gemütliche Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung, sowie ist eine touristische Vermietung erlaubt.  
Aufteilung:

Vorraum/Küche  
Wohn/Schlafrum  
Badezimmer mit WC  
Kellerabteil

Die Betriebskosten belaufen sich momentan auf ca.238?

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 17.62m<sup>2</sup>

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Elektro,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

Tel.: +43 664 5036 948

E-Mail: [g.deutinger@eggerimmo.at](mailto:g.deutinger@eggerimmo.at)