



Inserat ID: 143758

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 404000€

Straße: Hintersee

5324 Hintersee

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Hartl

Tel: +43 660 3708562

philipp.hartl@my-stars.at

Wohnfläche: 94m²

Moderne Neubauwohnung in Hintersee mit großzügigem Balkon, Wohnbauförderung 2025, keine Käuferprovision

13 WOHNUNGEN



IN HINTERSEE



Diese geräumige ca. 94 m² 4-Zimmer-Wohnung im Edelrohbau wird in Holzbauweise errichtet und bietet Ihnen die optimale Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ergänzt wird das Platzangebot durch einen ca. 11 m² großen Balkon und einem zwischen ca. 7,5 & 9,8 m² großem Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

2 Parkplätze mit einem Aufpreis von ? 12.500,-- pro Stk. obligat, teilw. Carportfähig (Carportpreis ? 15.000,--).

Der wunderschöne, idyllische Hintersee ist nur ca. 1,5 km entfernt.

Als Beispiel für dieses Inserat ist die Wohnung Top D-12 im Dachgeschoß.

Dank des Personenlifts gelangen Sie komfortabel in Ihr neues Zuhause. Die Wohnung wird im Edelrohbau übergeben ? lediglich Bodenbeläge, Wandfarbe und Innentüren müssen dann noch nach Ihrem individuellem Geschmack von Ihnen fertiggestellt werden.

Es besteht zudem die Möglichkeit, eine Wohnbauförderung (WBF-Neu) von bis zu ca. ? 70.000,-- zu beantragen, welche voraussichtlich als nicht rückzahlbare Einmalzahlung gewährt werden wird.

Diese traumhafte Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage inmitten der atemberaubenden Natur des Salzburger Landes, sondern auch ein modernes und komfortables Wohnambiente.

Durch den Erstbezug können Sie sich auf eine neu errichtete und modern gestaltete Wohnung freuen, die nur darauf wartet, von Ihnen eingerichtet zu werden. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden allein. Durch die großen Fensterfronten gelangt viel Tageslicht in die Wohnung und sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, von dem aus Sie einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, den Fernblick und den Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannt den Tag ausklingen lassen und die frische Luft des Salzburger Landes genießen.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage und ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Nachhaltigkeit. Dank Solarenergie und einer Luftwärmepumpe wird die Wohnung energieeffizient beheizt und sorgt somit für niedrige Nebenkosten. Zudem gibt es einen Personenaufzug, der Ihnen das lästige Treppensteigen erspart.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften und Städte.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute diese wunderschöne Wohnung in Hintersee in Salzburg. Hier erwartet Sie nicht nur eine moderne und komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch die Möglichkeit, inmitten der Natur zu leben und die Vorzüge des Salzburger Landes zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigung- bzw. Besprechungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

teilw. Symbolbilder am Expose, Ausstattung gemäß beiliegender Bau- und
Ausstattungsbeschreibung! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete
Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen
passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/>
Entfernungen
GesundheitArzt <5.750m
Apotheke <5.750m
Kinder <5.750m
SchulenSchule <5.750m
Kindergarten <5.250m
NahversorgungSupermarkt
<5.750m
Bäckerei <4.750m
SonstigeBank <6.000m
Geldautomat
<6.000m
Polizei <8.250m
Post <8.000m
VerkehrBus <250m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 404000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Hartl

Tel.: +43 660 3708562

E-Mail: philipp.hartl@my-stars.at