

Inserat ID: 229995

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5754 Hinterglemm

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Grundfläche: 700m²

5754 Hinterglemm: Baugrundstück für Naturliebhaber und Ski-Enthusiasten! 700m² sonniges Baugrundstück, neben der Hochalmbahn in Hinterglemm



Zum Verkauf steht dieses ideal gelegene, besondere, rechteckige Baugrundstück für Naturliebhaber und Ski-Enthusiasten!

Das Grundstück befindet sich in einer kleinen Wohnsiedlung am Kollingweg und bietet eine ideale Voraussetzung für ein neues, ruhiges Zuhause.

Durch die Skiliftnähe ist es eine absolute Rarität. Die ruhige Lage ermöglicht Erholung pur. Keine Hanglage, die zahlreiche Baumöglichkeiten eröffnet. - ein perfekter Ort für Ihr neues Zuhause!

Das ruhig gelegene Grundstück befindet sich neben 2 Seilbahnstationen im großen Skigebiet Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn, ist voll aufgeschlossen, die Zufahrt ist gegeben.

ACHTUNG: Es muss ein Hauptwohnsitz begründet werden!

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe der Skipiste im Winter, an Wander- & Bikewegen im Sommer ? ideale Ausgangslage für jede Jahreszeit.

Das Zentrum von Saalbach und Hinterglemm mit unzähligen Restaurants und Bars, sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und Banken erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Über 270 km, zusammenhängende Pistenkilometer, jeglichen Schwierigkeitsgrades, bietet Ihnen die Region Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn.

Neben dem einzigartigen Schigebiet bietet Saalbach Hinterglemm auch noch jede Menge anderer Freizeitmöglichkeiten.

40 km markierter Winterwanderwege, beleuchtete Rodelbahnen und ein voller Eventkalender runden das perfekte Angebot ab.

Ob Sie Action oder Erholung suchen - Saalbach Hinterglemm ist mit Sicherheit die richtige Adresse für Sie.

Auch Zell am See und Kaprun mit dem Kitzsteinhorn liegen in Reichweite und bieten Wintervergnügen und Sommerspass.

Die nächsten Flughäfen sind: Salzburg 90 km, Innsbruck 145 km, München 207 km

Das Zentrum von Saalbach mit unzähligen Restaurants und Bars, sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und Banken erreichen Sie in wenigen Autominuten.

ECKDATEN lt. Bebauungsplan

- 700 m² Bauland
- voll aufgeschlossen
- GRZ von 0,30 bis 0,35
- offene Bauweise - freistehend
- Widmung: erweitertes Wohngebiet
- Geh- und Fahrtrechte sind grundbücherlich fixiert

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Verkäuferin, können Objektinformationen und Anfragen nur mit Ihren vollständigen persönlichen Angaben (Vor- u. Nachname, Telefonnummer, Mailadresse und

Anschrift - Wohnadresse), beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Kinder & Schulen Kindergarten

<10.000m Schule <10.000m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<10.000m Sonstige Bank <3.500m Geldautomat <6.000m Post

<3.000m Polizei <6.500m Verkehr Bus <500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 700m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at