



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120781

erstellt am : 11.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1290000€

Straße:

5754 Hinterglemm

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 107.51m²

Exklusive Neubau Penthousewohnung in Saalbach / Hinterglemm, gegenüber vom Zwölferkogel, Hanglage mit unverbaubarem Ausblick



Zum Verkauf steht diese exklusive Neubau Penthousewohnung, welche sich über das gesamte Dachgeschoss erstreckt. Die Wohnung befindet sich in einem 2024 erbauten, neuem 3-Parteien-Haus.

Ankommen und direkt Zuhause fühlen - dafür sorgt unter anderem der fantastische, unverbaubare Ausblick zum Zwölferkogel, die sonnige Lage und zwei große, teils überdachte Terrassen.

2 Carportstellplätze und ein großes Kellerabteil runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich im Edelrohbauzustand. Böden, Steckdosen, Schalter und Sanitärausstattung können daher noch nach Ihren Wünschen ausgewählt werden und sind im Kaufpreis inkludiert.

Aufteilung:

2 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer
großzügiger Wohn- und Essbereich
Toilette
Vorraum
Abstellraum

Großer Abstellraum im Keller.

In den Allgemeinflächen befindet sich ein Bereich für Ski sowie ein eigener Skischuhwärmer.

Lage "Zentral und doch die Ruhe genießen":

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen Hanglage gegenüber vom Zwölferkogel.

Heizung: Fußbodenheizung, Tiefenerdwärmepumpe

Besichtigung: Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden. Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw. Anfrage.

Sonstiges: Die Wohnung kann nur als Hauptwohnsitz erworben werden, keine Zweitwohnsitzwidmung. Eine touristische Vermietung ist nicht erlaubt.

Weitere Details (Pläne, Lage, etc.) auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <lt;1.000m
Apotheke <lt;500m
Nahversorgung
Supermarkt <lt;500m
Sonstige
Bank <lt;1.000m
Geldautomat <lt;4.000m
Post <lt;500m
Polizei <lt;4.000m
Verkehr
Bus <lt;500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 107.51m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at