

Inserat ID: 11970

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1850000€

Straße: Waldgasse

2371 Hinterbrühl

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

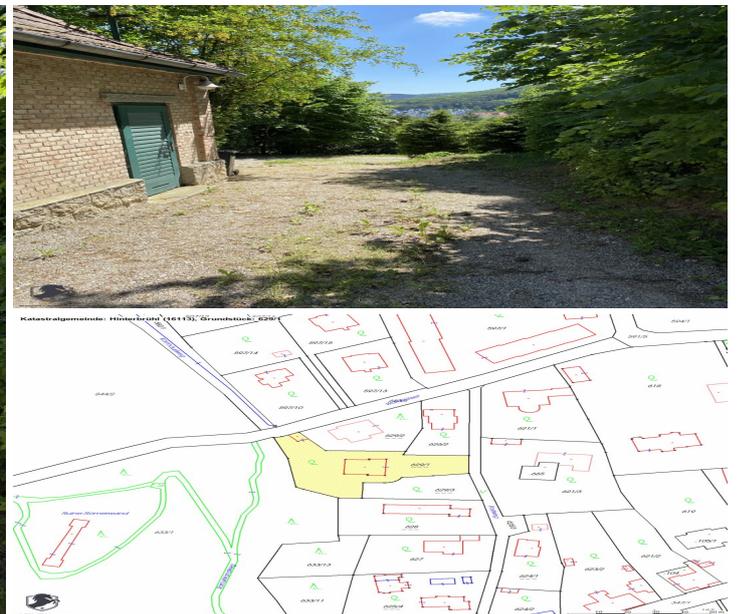
Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 389m²

Grundfläche: 1814m²

Lage Lage Lage! Einzigartige Villa in idyllischer Lage - Perfektes Renovierungsprojekt in Hinterbrühl!



Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der idyllischen Gemeinde Hinterbrühl in Niederösterreich! Diese atemberaubende Villa bietet alles, was Sie sich für ein luxuriöses und komfortables Leben wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 1.850.000,00 € und einer großzügigen Wohnfläche von 389m² auf 1.814,00 m² Grund ist dieses Haus perfekt für Ihre Familie geeignet.

Das Haus verfügt über insgesamt 8 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten. Sie können diese Räume ganz nach Ihren Wünschen gestalten und sich somit Ihr

ganz persönliches Zuhause schaffen. Egal ob Sie einen Hobbyraum, ein Büro oder ein zusätzliches Gästezimmer benötigen, hier haben Sie alle Möglichkeiten.

Obwohl die Villa renovierungsbedürftig ist, bietet sie dennoch ein solides Fundament und eine robuste Bauweise. Sie haben hier die Chance, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen einzubringen und das Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie aus dieser Villa Ihr Traumhaus machen.

Die Villa verfügt außerdem über eine geräumige Garage, die ausreichend Platz für Ihr Auto und weitere Fahrzeuge bietet. Somit haben Sie immer einen sicheren und geschützten Parkplatz direkt vor Ihrem Haus.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Durch die nahegelegene Bushaltestelle ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet und Sie sind jederzeit flexibel in Ihrer Mobilität. Für den täglichen Bedarf finden Sie alles, was Sie benötigen, direkt in der Nähe. Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei ? alles ist in wenigen Minuten erreichbar.

Hinterbrühl selbst ist eine malerische Gemeinde, die für ihre grünen Wälder und die Nähe zur Natur bekannt ist. Hier können Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur genießen und gleichzeitig von einer guten Infrastruktur profitieren. Die nahegelegenen Wanderwege und Radwege bieten Ihnen die Möglichkeit, die Umgebung zu erkunden und die frische Luft zu genießen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus in Hinterbrühl! Diese Villa bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und luxuriöses Leben wünschen können. Mit etwas Liebe und Engagement können Sie aus diesem Haus Ihr persönliches Paradies machen.

Pläne anbei!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <750m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <3.750m
Universität <9.750m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.750m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1814m²

Wohnfläche: 389m²

Zimmer: 8

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 181.5m²

fgeewert: 2.36m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at