Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 63429

erstellt am : 23.05.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:981000€
Straße:
2371 Hinterbrühl
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 103.5m²

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic
Tel: +43 660 6525500
mihajlovic@lifestyle-properties.at

Exklusive 4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Gieshübl

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Gieshübel vorstellen zu dürfen.

Beim Betreten der Dachgeschosswohnung gelangen Sie zunächst in einen geräumigen Vorraum, der den Eingangsbereich bildet. Direkt neben dem Vorraum befindet sich eine großzügige Wohnküche mit etwa 41 m² Fläche. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer riesigen Dachterrasse mit etwa 44 m² Fläche, welche viel Platz für Outdoor-Aktivitäten bietet und einen herrlichen Blick auf die Umgebung ermöglicht.

Geradeaus vom Vorraum aus gelangen Sie in den Flur der Wohnung. Auf einer Seite des Flurs befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, das als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Hier erreichen Sie ebenso die großzügige Wohnküche, die genügend Platz für einen separaten Ess- und Wohnbereich bietet. Angrenzend an das Schlafzimmer befindet sich ein Abstellraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs befinden sich zwei Badezimmer: eines mit Badewanne und das andere mit Dusche sowie WC. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Am Ende des Flurs befinden sich zwei weitere Schlafzimmer.Bei dem beigefügten Bild handelt es sich um ein Symbolfoto.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Ausflugsziele wie den Naturpark Föhrenberg, den Naturpark Sparbach und die Seegrotte Hinterbrühl, die Naturliebhaber und Spaziergänger gleichermaßen begeistern. Freizeitaktivitäten wie das Ausleihen von Ruder- und Tretbooten oder das Angeln sind hier möglich.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc
national - Tel: 0660 652 5500
international - Tel: +43 660 652 5500
e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mKlinik <3.500mApotheke <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <4.000mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <7.000mBahnhof <4.000mStraßenbahn <5.500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 103.5m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 981000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel:: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at