**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 63430

erstellt am : 23.05.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:517000€
Straße:
2371 Hinterbrühl
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 56.1m²

## Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic
Tel: +43 660 6525500
mihajlovic@lifestyle-properties.at

## Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit Garten in Gieshübel

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne Gartenwohnung in Gieshübel vorstellen zu dürfen.

Die traumhafte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 2022 errichteten Neubaus. Sie erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 56 m², welche sich in zwei Zimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer sowie ein separates WC und einen Abstellraum aufteilt. Zusätzlich bietet Ihnen diese Immobilie eine Terrasse und einen idyllischen Garten.

Beim Betreten der Wohnung betreten Sie zunächst einen großzügigen Vorraum, der als Eingangsbereich dient und Platz für Garderobe und Schuhe bietet. Geradeaus vom Vorraum führt eine Tür zum Wohn- und Essbereich der Wohnung. Dieser Bereich ist offen gestaltet und bietet eine einladende Atmosphäre zum Entspannen und Essen. Von hier aus gelangen Sie direkt zu einer Terrasse mit einer Fläche von etwa 14 m² und einem Garten von etwa 39 m², die beide viel Raum für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung im Freien bieten. Auf der rechten Seite der Wohnung befinden sich verschiedene Räumlichkeiten: Ein Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Haushaltsgegenstände oder saisonale Artikel. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und bietet Komfort und Entspannung. Ein separates WC sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Bequemlichkeit. Ein Schlafzimmer befindet sich ebenfalls auf der rechten Seite. Bei dem beigefügten Bild handelt es sich um ein Symbolfoto.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Ausflugsziele wie den Naturpark Föhrenberg, den Naturpark Sparbach und die Seegrotte Hinterbrühl, die Naturliebhaber und Spaziergänger gleichermaßen begeistern. Freizeitaktivitäten wie das Ausleihen von Ruder- und Tretbooten oder das Angeln sind hier möglich.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc
national - Tel: 0660 652 5500
international - Tel: +43 660 652 5500
e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mKlinik <3.500mApotheke <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <4.000mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <7.000mBahnhof <4.000mStraßenbahn <5.500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 56.1m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 517000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel:: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at