



Inserat ID: 148853

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1453.64€

Straße:

2371 Hinterbrühl

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 102m²

Nutzfläche: 122m²

Grundfläche: 122m²

Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung mit ca. 20 m² große Außenfläche in der Hinterbrühl - 1.599,-- ?



Zur Vermietung gelangt eine optimal aufgeteilte 4 Zimmer Wohnung direkt in Hinterbrühl Die gepflegte und vor ca. 18 Jahren errichtete Liegenschaft befindet sich in der Johannesstraße und ist technisch als auch optisch in einem sehr gepflegten Zustand.
Highlights der Liegenschaft/Wohnung:- Personenlift- Echt Holz Parkett- Fussbodenheizung- Autoabstellplatz (optional erhältlich 50,--/monatlich)- Massive Bauweise inkl. Vollwärmeschutz- Kunststofffenster inkl innenliegenden Sonnenschutz

Raumaufteilung: (Plan im Inserat online ersichtlich)- 1 Vorzimmer / Eingangsbereich- 1 Wohnküche inkl. Küche mit Geräten- 1 Schlafzimmer- 2 Kinderzimmer- 1 Garderobe / Abstellraum- 1 Badezimmer mit Wanne & Dusche + WC- 1 sep. WC inkl. Handwaschbecken- 1 Balkon (ca. 20 m²)- 1 Kellerabteil - 1 KFZ Stellplatz (optional für 50,-- ?)

Nahversorger & Öffentliche Verkehrsmittel:- Als nächster Nahversorger steht Ihnen eine Billa Filiale in ca. 200m Entfernung zur Verfügung.- Die nächste Autobusstation befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 zwecks Fragen oder einer Besichtigung.

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Maklerhonorar: KEINE- Befristung: Vorerst 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei pünktlicher Mietzahlung - Verfügbar: ab sofort

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 122m²

Wohnfläche: 102m²

Nutzfläche: 122m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1453.64€

Nebenkosten: 240€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at