

Inserat ID: 103036

erstellt am : 28.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1550€

Straße:

2371 Hinterbrühl

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Nutzfläche: 165m²

Geschäftslokal / Büro / Ordination / Kanzlei oder Schauraum 165m² in 2371 Hinterbrühl - Zentrum zu mieten!



Wir weisen darauf hin, dass zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises alte Kastenfenster verbaut waren. Mittlerweile wurden diese durch 3 Scheiben isolierverglaste Fenster mit gedämmter Leibung ersetzt.

Zur Vermietung gelangt eine ehemalige Bankfiliale welche aktuell als Büro vermietet ist.

Das ca. 165m² große, Großraumbüro befindet sich in einem repräsentativen Gebäude im Ortszentrum der Hinterbrühl.

Die Immobilie verfügt über:

einen Eingangsbereich/Windfang mit elektrischen Schiebetüren

ein Foyer bzw. einen großzügigen Empfangsbereich

3 Büros

eine große Küche

2 WCs

eine Garderobe/Lagerraum

in den Räumen sind sämtliche EDV-Verkabelungen sowie Stromanschlüsse vorhanden

aufgrund der hervorragenden Lage mit ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung eignet sich dieses Objekt als werbewirksamer Standort für Ihren Firmensitz

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	500m	Klinik	<	3.000m	Apotheke				
<	500m	Krankenhaus	<	1.000m	Kinder	<	Schulen				
Schule	<	500m	Kindergarten	<	500m	Höhere Schule	<	3.500m	Universität		
<	9.500m	Nahversorgung	Supermarkt	<	500m	Bäckerei	<	500m	Einkaufszentrum		
<	4.000m	Sonstige	Bank	<	500m	Geldautomat	<	500m	Post		
<	500m	Polizei	<	1.000m	Verkehr	Bus	<	500m	U-Bahn		
<	7.000m	Straßenbahn	<	5.500m	Bahnhof	<	4.000m	Autobahnanschluss	<	2.000m	Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 165m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 190.3m²

hwbklassse: Fm²

fgeewert: 2.77m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1550€

Nebenkosten: 275.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizquete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizquete-immobilien.at