

Inserat ID: 5088

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße:

2371 Hinterbrühl

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizuite

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuite-immobilien.at

Grundfläche: 700m²

TOP! Baugrundstück mit Ausblick über Hinterbrühl



TOP! Baugrundstück mit Ausblick über Hinterbrühl

BAUGRUND MIT EINZIGARTIGEM AUSBLICK

Der Platz für Ihr Haus! Seltene Lage in der Hinterbrühl, die trotz der ruhigen Verkehrssituation absolute Stadtnähe und top Infrastruktur bietet.

LAGE

Herzlich Willkommen in der Hinterbrühl! Mit rund 4.000 Einwohnern ein eher kleinerer Ort direkt vor den Toren der Bundeshauptstadt. Erledigen Sie alle Einkäufe bei den Nahversorgern in der direkten Umgebung - nur 4 Autominuten bis zum nächsten Supermarkt. Durch die Vielzahl an Wander- und Radwegen in der Umgebung, haben Sie auch bestimmt immer die perfekte Auszeit in

der Natur des Naturpark Föhrenberge. Sollte es doch einmal nicht in die Natur gehen, sind Sie in weniger als 15 Autominuten in der Shopping City Süd, oder in nur 10 Autominuten in der Fußgängerzone Mödling. Kinder und Jugendliche werden die Lage ebenso lieben, wie Sie! Eine große Auswahl an Kindergärten, Schulen und Vereinen in der unmittelbaren Umgebung bieten auch für die heranwachsende Generation immer etwas zutun. Außerdem erreichen Sie über die Autobahn, die Sie über die eigene Autobahn-Anschlussstelle Hinterbrühl befahren, alle weiter entfernten Ziele.

LINK ZUM GENAUEN STANDORT

DATEN & FAKTEN

700m²

20% maximale Bebaubarkeit

offene Bauweise

Widmung: Bauklasse I

max. 3 Wohneinheiten pro Grundstück

GRUNDSTÜCK

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum auf rund 700m² Bauland in absoluter Traumlage, mit Ausblick über Hinterbrühl. Durch die Lage des Grundstücks am Südhang, genießen Sie außerdem viel Sonne!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie mich an!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Diego Vizuite und das Team von VIZUETE Immobilien

T: 0664 470 99 61

M: office@vizuite-immobilien.at

DISCLAIMER

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantwortet werden können. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 700m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuite

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuite-immobilien.at