Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5090

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:799000€
Straße:
2371 Hinterbrühl
Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 1200m²

Kontaktinformationen:

Diego Vizuete
Tel: +43 664 470 99 61
office@vizuete-immobilien.at

Baugrundstück am Sonnenhang der Hinterbrühl

Das zum Verkauf stehende Grundstück in Top-Lage ist uneinsehbar und von Gärten umschlossen. Die Parzelle eignet sich optimal für die Errichtung eines Einfamilien-, Doppelhauses oder eines Wohnbaus mit 3 Wohnungen - mit Blick über die Föhrenwälder.

Grundstücksgröße: 1.200m²

Das Grundstück gliedert sich wie folgt auf:

884,75m² Bauplatz
315,74m² Zufahrtsweg, ca. 78,65m lang, ca. 4m breit (auch diese Fläche zählt zu den 20% der

verbaubaren Bodenfläche)

Widmung: * Bauland Wohngebiet * offene und gekuppelte Bauweise * Verbaubarkeit 20% * Bauklasse I, II * auf 3 Wohneinheiten eingeschränkt

Kanal und Wasser sind am Grundstück bereits eingeleitet.
Im Grundbuch ist eine Dienstbarkeit für die gemeinsame Kanalleitung, mit dem Nachbar, eingetragen.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mKlinik <3.500mApotheke <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <4.000mUniversität <9.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <7.500mBahnhof <4.500mStraßenbahn <5.500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1200m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego
Nachname: Vizuete
Tel:: +43 664 470 99 61
E-Mail: office@vizuete-immobilien.at