



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122252

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 700000€

Straße:

2371 Hinterbrühl

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Grundfläche: 700m<sup>2</sup>

**COMING SOON! Traumhaftes Baugrundstück am  
Südhang der Hinterbrühl - Perfekt für Ihr Eigenheim!**



Idyllisches Baugrundstück in Hinterbrühl ? Ihr Traumhaus wartet!

Lage:

Dieses exklusive Baugrundstück befindet sich in der malerischen Gemeinde Hinterbrühl im wunderschönen Niederösterreich. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhiger und gut angebundener Lage.

Grundstücksgröße:

Mit einer Fläche von 700 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuell geplantes

Eigenheim.

Ausstattung & Umgebung:

Herrliche Aussicht auf die grünen Hügel und Wälder der Umgebung  
Natur pur: Ideal für Naturliebhaber ? genießen Sie Spaziergänge, Fahrradtouren und  
Wanderungen direkt vor der Tür  
Perfekte Infrastruktur: Gute Anbindung an das Verkehrsnetz, Einkaufsmöglichkeiten und  
Freizeitangebote in der Nähe

Preis:

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt 700.000,00 €. Angesichts der Lage und  
Größe ist dies eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft!

Nutzen Sie die Chance!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur  
Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden  
können. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;3.500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;4.000m  
Universität &lt;9.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;4.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;7.000m  
Straßenbahn &lt;5.500m  
Bahnhof &lt;4.000m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 700m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 700000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: [office@vizuete-immobilien.at](mailto:office@vizuete-immobilien.at)