



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122252

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 700000€

Straße:

2371 Hinterbrühl

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 700m²

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

**COMING SOON! Traumhaftes Baugrundstück am
Südhang der Hinterbrühl - Perfekt für Ihr Eigenheim!**



Idyllisches Baugrundstück in Hinterbrühl ? Ihr Traumhaus wartet!

Lage:

Dieses exklusive Baugrundstück befindet sich in der malerischen Gemeinde Hinterbrühl im wunderschönen Niederösterreich. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhiger und gut angebundener Lage.

Grundstücksgröße:

Mit einer Fläche von 700 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuell geplantes

Eigenheim.

Ausstattung & Umgebung:

Herrliche Aussicht auf die grünen Hügel und Wälder der Umgebung
Natur pur: Ideal für Naturliebhaber ? genießen Sie Spaziergänge, Fahrradtouren und
Wanderungen direkt vor der Tür
Perfekte Infrastruktur: Gute Anbindung an das Verkehrsnetz, Einkaufsmöglichkeiten und
Freizeitangebote in der Nähe

Preis:

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt 700.000,00 ?. Angesichts der Lage und
Größe ist dies eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft!

Nutzen Sie die Chance!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden
können. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 700m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 700000€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuete-immobilien.at