



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48876

erstellt am : 18.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 400000€

Straße:

2393 Hinterbrühl

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 101.8m²

Kontaktinformationen:

Martin Schima

Tel: +43 676 340 1449

martin.schima@aon.at

Ersetze Stadtgewühl durch Blick auf Hinterbrühl



Reduktion der Käuferprovision um zwei Drittel (Auch Anfragen von Maklern sind willkommen) !!! Ein Refugium mit besserer Lebensqualität zu so günstigem Preis wird man kaum finden!

Umgeben von frischer Waldesluft liegt diese günstig angelegte Vierzimmerwohnung mit raumgroßer Terrasse. Von dieser öffnet sich der Fernblick ins Grüne über den Ortskern von Hinterbrühl mit aller erforderlichen Infrastruktur, der trotz der Grenzlage an der Gemeinde Mödling zu Fuß schnell zu erreichen ist.

Die Wohnung liegt im zweiten Liftstock einer modernen Anlage mit direktem Ausgang in den Wienerwald

Das helle Wohnzimmer ist in zwei Bereiche gegliedert, deren einer Zugang zur Küche und zwei Zimmern und Terrasse bietet. Ein weiteres großzügiges Schlafzimmer ist vom Vorraum aus erreichbar, an den auch ein modernes Bad, WC und ein Abstellraum grenzen. Großzügige Fenster in drei Richtungen sichern Licht zu jeder Tageszeit.

Selbstverständlich gehören zur Wohnung auch ein trockenes Lagerabteil und eine eigene Garage.

Der körperlichen Ertüchtigung und der Entspannung dienen ein großzügiges Hallenbad und eine Sauna, welcher Bereich von außen, ebenso wie unter Dach zugänglich ist.

Warten Sie nicht- rufen Sie für einen Besichtigungstermin +43 676 340 1449 Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <3.500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.500m
Post <5.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 101.8m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,Pellets,

hwbwert: 97m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.88m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 400000€

Nebenkosten: 321.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Schima

Tel.: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at