

Inserat ID: 72751

erstellt am : 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 575000€

Straße:

5071 Wals-Siezenheim

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

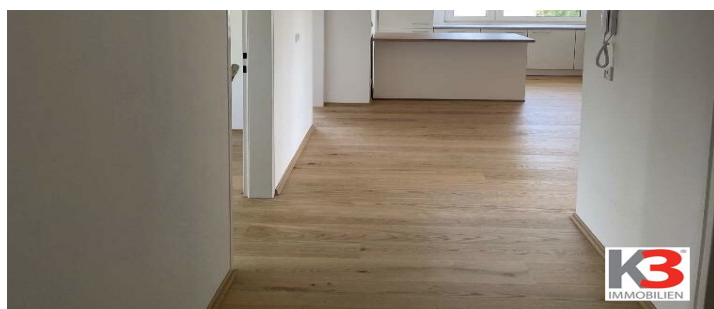
Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 100m²

K3 - Wals/Himmelreich - generalsanierte 5-Zimmerwohnung mit Blick ins Grünland für Eigennutzung oder Anleger!!!



Die 5-Zimmerwohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1980 errichtet wurde. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung generalsaniert und besteht aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, drei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil, vor der Wohnanlage befinden sich genügend PKW Abstellplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

	Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke	<1.000m
Klinik	<3.000m	Krankenhaus
<3.500m	Kinder	
Schulen	Schule	<1.000m
Kindergarten	<500m	Universität
<4.000m	Höhere Schule	<4.000m
Nahversorgung	Supermarkt	<500m
Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum
<3.500m	Sonstige	Bank
<500m	Geldautomat	<1.000m
Polizei	<1.000m	Post
<1.500m	Verkehr	Bus
<500m	Bahnhof	<3.500m
Autobahnanschluss	<1.000m	Flughafen
<1.500m	Angaben	Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 86m²

fgeewert: 1.51m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 575000€

Nebenkosten: 193€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at