

Inserat ID: 72751 erstellt am: 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:575000€

Straße:

5071 Himmelreich Salzburg Österreich

Wohnfläche: 100m²

Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3 - Himmelreich bei Wals - generalsanierte 5-Zimmerwohnung mit Blick ins Grünland für Eigennutzung oder für Anleger zum Kauf!!!



Die 5-Zimmerwohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1980 errichtet wurde. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung generalsaniert und besteht aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, drei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum mit Waschmachinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil und vor der Wohnanlage befinden sich genügend PKW Abstllplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;1.000mKlinik & amp;lt;3.000mKrankenhaus & amp;lt;3.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;4.000mHöhere Schule & amp;lt;4.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;3.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.000mPost & amp;lt;1.500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;3.500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mFlughafen & amp;lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 100m² Heizungsart: Fern Befeuerung: Fern,

hwbwert: 86m²

Zimmer: 5

Bäder: 1 fgeewert: 1.51m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 575000€ Nebenkosten: 193€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria Nachname: Maria

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at