

Inserat ID: 72751

erstellt am : 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 575000€

Straße:

5071 Wals-Siezenheim

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

[m.nussbaumer@k3-immo.at](mailto:m.nussbaumer@k3-immo.at)

### **K3 - Wals/Himmelreich - generalsanierte 5-Zimmerwohnung mit Blick ins Grünländer für Eigennutzung oder Anleger!!!**



Die 5-Zimmerwohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1980 errichtet wurde. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung generalsaniert und besteht aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, drei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil, vor der Wohnanlage befinden sich genügend PKW Abstellplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Näheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt  
&lt;500m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;3.000m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Universität  
&lt;4.000m Höhere Schule &lt;4.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;3.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Post &lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;3.500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Flughafen &lt;1.500m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hbwert: 86m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 1

fgeewert: 1.51m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 575000€

Nebenkosten: 193€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at