



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 72751

erstellt am : 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 655000€

Straße:

5071 Himmelreich

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

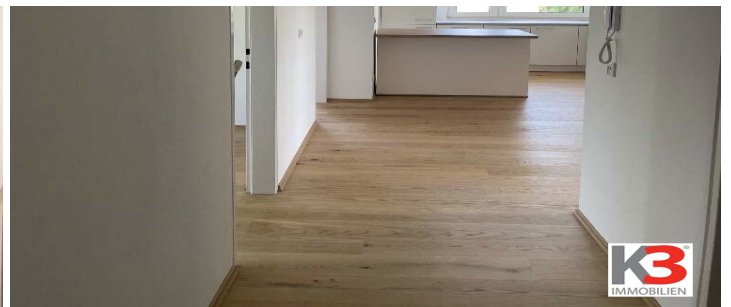
Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 100m²

K3 - Himmelreich bei Wals - generalsanierte 5-Zimmerwohnung mit Blick ins Grünland für Eigennutzung oder für Anleger zum Kauf!!!



Die 5-Zimmerwohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1980 errichtet wurde. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung generalsaniert und besteht aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, drei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil und vor der Wohnanlage befinden sich genügend PKW Abstellplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m Kinder
< Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<4.000m Höhere Schule <4.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<1.000m Polizei <1.000m Post <1.500m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <3.500m Flughafen
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 86m²

fgeewert: 1.51m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 655000€

Nebenkosten: 193€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at