Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128997

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2390€
Straße:
2325 Himberg
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic
Tel: +43 660 6525500
mihajlovic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 95.22m²

Geschäftslokal mit Potenzial, inklusive 2 PKW Stellplätze in Himberg

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Geschäftslokal mit viel Potenzial in zentraler Lage von Himberg

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal im Herzen von Himberg. Die erstklassige Lage mit hoher Frequenz macht diese Immobilie ideal für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, wie Verkaufsfläche, Geschäftsladen, Büro oder Shop. Der straßenseitige Eingang mit großen Fensterfronten sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine einladende Atmosphäre und bietet optimale Sichtbarkeit für Ihre Kunden.

Das Lokal besteht aus zwei großzügigen und hellen Räumen, einer kleinen Küche sowie einem Bad mit Dusche. Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet, und zwei KFZ-Stellplätze, die in dieser zentralen Lage einen besonderen Vorteil darstellen. Ein Teil der Immobilie wird derzeit als Galerie genutzt, was die Flexibilität und den besonderen Charakter des Objekts hervorhebt.

Die angegebene Miete ist als Pauschalmiete zu verstehen.

Die hervorragende Lage im Herzen Himbergs bietet eine ideale Grundlage für Ihr Vorhaben. Ob Verkaufsraum, Büro oder Shop ? dieses Geschäftslokal lässt sich flexibel nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie mit viel Potenzial und großem Entwicklungsspielraum. Im Kaufpreis sind außerdem ein Kellerabteil und zwei KFZ-Abstellplätze inbegriffen, die zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc
national - Tel: 0660 652 5500
international - Tel: +43 660 652 5500
e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <7.500mKrankenhaus <10.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <7.000mAutobahnanschluss <3.500mU-Bahn <7.500mBahnhof <500mFlughafen <9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 95.22m²

hwbwert: 74.4m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 1.36m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2390€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar
Nachname: Mihajlovic
Tel:: +43 660 6525500
E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at