



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 86202

erstellt am : 24.08.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2460000€

Straße:

2325 Himberg

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 630.07m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1100m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1016m<sup>2</sup>

## **Apartmenthaus mit 16 Apartments, 21 Stellplätze und 2 Geschäftslokalen, Nähe Flughafen Wien**



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige



Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;7.500m  
Krankenhaus &lt;10.000m  
Kinder & Schulen  
Kindergarten  
&lt;500m  
Schule &lt;500m  
Universität &lt;9.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt  
&lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Bank  
&lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus  
&lt;500m  
Straßenbahn &lt;7.000m  
U-Bahn &lt;7.500m  
Autobahnanschluss  
&lt;3.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;9.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1016m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 630.07m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1100m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 74.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.36m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2460000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: [mihajlovic@lifestyle-properties.at](mailto:mihajlovic@lifestyle-properties.at)